



Abstandsvilla zum Verkauf in Salobreña

850.000 €

Referenz: R4370782 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.340m² Garten: 239m²





Costa Tropical, Salobreña

HERVORRAGENDES ANGEBOT, NEUPREIS 850.000€.

Exklusive, gut geplante Poolvilla mit großem Garten und schönem Meerblick, gelegen in Urb. Los Almendros in Salobreña.

Neu renovierte, gut geplante Villa mit einem großen Grundstück von 1.340 m² in der renommierten Urbanisation Los Almendros, die als eine der zehn exklusivsten Urbanisationen Spaniens gilt. Die Villa befindet sich kurz vor dem Eingang zum Zentrum von Salobreña. Zum nächsten Strand sind es 12 Minuten zu Fuß und zum nächsten großen Supermarkt sind es 7 Minuten mit dem Auto. Die Villa ist ideal für die Vermietung, verkauft voll möbliert.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine weitere Toilette am Poolbereich. Das Haus wurde vor kurzem mit hochwertigen Materialien renoviert und wenn wir den Eingangsbereich betreten, werden wir von einem offenen Grundriss mit viel Licht und Energie begrüßt.

Auf der Eingangsebene finden wir das Wohnzimmer mit Essbereich, sowie eine angrenzende große voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine der großen Terrassen, auf der Sie sitzen und die schöne Aussicht auf die Berge und das Meer genießen können. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei der Schlafzimmer und zwei Bäder, eines der Schlafzimmer ist ensuite. Über die Marmortreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer finden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse, Klimaanlage in allen fünf Schlafzimmern.

Spektakulärer Poolbereich mit Rasen und altem Garten, der alles einrahmt. Es gibt auch einen Grillplatz mit einer großen überdachten Terrasse, ideal für eine Außenküche. Es gibt auch eine Toilette, so dass Sie nicht ins Haus gehen müssen. Der Poolbereich und der Garten sind über eine Treppe vom Erdgeschoss aus oder über die Garageneinfahrt zu erreichen.

Salobreña hat ein subtropisches Klima und liegt zwischen Almuñécar und Motril, in beide Richtungen sind es weniger als 20 Minuten. Motril ist eine viel größere Stadt und verfügt über mehr öffentliche Einrichtungen, darunter ein großes Krankenhaus. Ein 18-Loch-Golfplatz ist nur 12 Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen von Málaga ist nur etwas mehr als eine Stunde mit dem Auto entfernt, und es gibt auch regelmäßige Busverbindungen von Málaga nach Salobreña. In den Wintermonaten sind es nur anderthalb Autostunden bis nach Granada und zum Skifahren in der Sierra Nevada - das Beste aus beiden Welten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Einbauschränke
Grill
Solarium
Tennisplatz

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Nahe am Skifahren

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine