



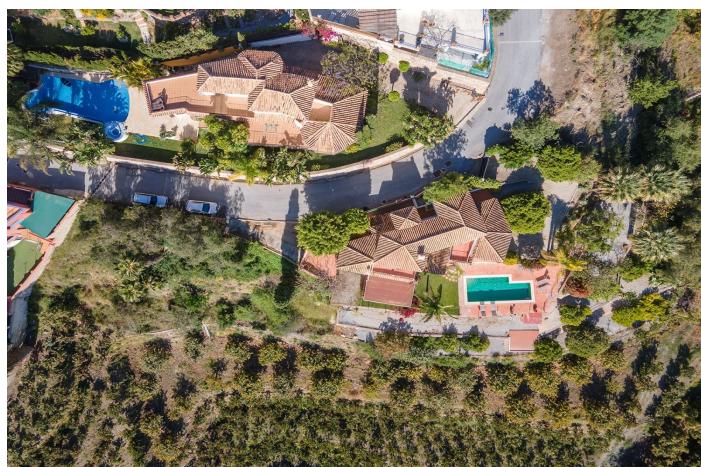
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Abstandsvilla zum Verkauf in Salobreña

850.000 €

Referenz: R4370782 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.340m² Garten: 239m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Salobreña

HERVORRAGENDES ANGEBOT, NEUPREIS 850.000€.

Exklusive, gut geplante Poolvilla mit großem Garten und schönem Meerblick, gelegen in Urb. Los Almendros in Salobreña.

Neu renovierte, gut geplante Villa mit einem großen Grundstück von 1.340 m² in der renommierten Urbanisation Los Almendros, die als eine der zehn exklusivsten Urbanisationen Spaniens gilt. Die Villa befindet sich kurz vor dem Eingang zum Zentrum von Salobreña. Zum nächsten Strand sind es 12 Minuten zu Fuß und zum nächsten großen Supermarkt sind es 7 Minuten mit dem Auto. Die Villa ist ideal für die Vermietung, verkauft voll möbliert.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine weitere Toilette am Poolbereich. Das Haus wurde vor kurzem mit hochwertigen Materialien renoviert und wenn wir den Eingangsbereich betreten, werden wir von einem offenen Grundriss mit viel Licht und Energie begrüßt.

Auf der Eingangsebene finden wir das Wohnzimmer mit Essbereich, sowie eine angrenzende große voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine der großen Terrassen, auf der Sie sitzen und die schöne Aussicht auf die Berge und das Meer genießen können. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei der Schlafzimmer und zwei Bäder, eines der Schlafzimmer ist ensuite. Über die Marmortreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer finden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse, Klimaanlage in allen fünf Schlafzimmern.

Spektakulärer Poolbereich mit Rasen und altem Garten, der alles einrahmt. Es gibt auch einen Grillplatz mit einer großen überdachten Terrasse, ideal für eine Außenküche. Es gibt auch eine Toilette, so dass Sie nicht ins Haus gehen müssen. Der Poolbereich und der Garten sind über eine Treppe vom Erdgeschoss aus oder über die Garageneinfahrt zu erreichen.

Salobreña hat ein subtropisches Klima und liegt zwischen Almuñécar und Motril, in beide Richtungen sind es weniger als 20 Minuten. Motril ist eine viel größere Stadt und verfügt über mehr öffentliche Einrichtungen, darunter ein großes Krankenhaus. Ein 18-Loch-Golfplatz ist nur 12 Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen von Málaga ist nur etwas mehr als eine Stunde mit dem Auto entfernt, und es gibt auch regelmäßige Busverbindungen von Málaga nach Salobreña. In den Wintermonaten sind es nur anderthalb Autostunden bis nach Granada und zum Skifahren in der Sierra Nevada - das Beste aus beiden Welten.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Garage
		Privat
		Offen
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Wiederverkauf	