



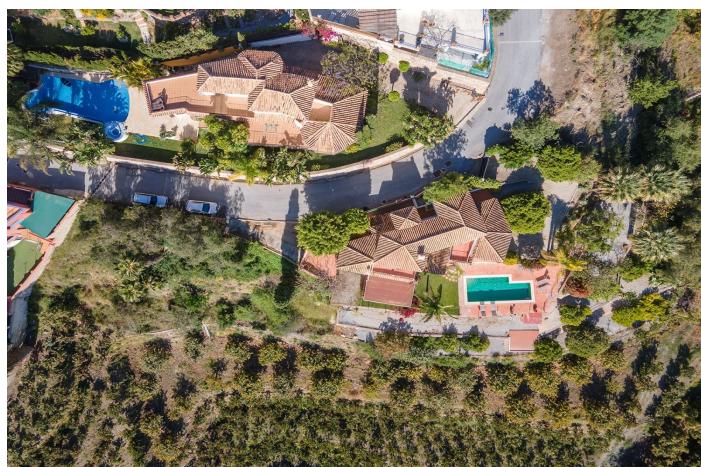
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Salobreña

850.000 €

Referencia: R4370782 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.340m<sup>2</sup> Construido: 239m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Salobreña

OFERTA EXCEPCIONAL, NUEVO PRECIO 850.000€. Exclusivo chalet con piscina, amplio jardín y bonitas vistas al mar, situado en Urb. Los Almendros en Salobreña. Chalet bien distribuido recién reformado con una gran parcela de 1.340 m<sup>2</sup> en la conocida urbanización Los Almendros, considerada una de las diez urbanizaciones más exclusivas de España. Situado justo antes de la entrada al centro de Salobreña. A la playa más cercana se tarda 12 minutos andando y al supermercado grande más cercano, 7 minutos en coche. La villa es ideal para alquiler, se vende completamente amueblada. La villa tiene un total de 5 dormitorios y 3 baños, otro aseo en la zona de la piscina. La casa ha sido recientemente renovada con materiales de alta calidad y cuando entramos en la planta de entrada, nos da la bienvenida una planta abierta con mucha luz y energía. En la planta de entrada encontramos la sala de estar con comedor, así como una gran cocina contigua totalmente equipada. Desde el salón se accede a una de las grandes terrazas, donde podrá sentarse y disfrutar de las preciosas vistas a las montañas y al mar. En este nivel también hay tres de los dormitorios y dos baños, uno de los dormitorios es en suite. Suba por la escalera de mármol a la planta superior, donde encontrará dos dormitorios más y un cuarto de baño. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada, aire acondicionado en los cinco dormitorios. Espectacular zona de piscina con césped y jardín maduro, que lo enmarca todo. También hay una zona de barbacoa con una gran terraza cubierta, ideal para una cocina al aire libre. También hay un aseo, para que no tenga que entrar en la casa. A la zona de la piscina y el jardín se accede por una escalera desde la planta baja, o por la entrada del garaje. Salobreña tiene un clima subtropical y se encuentra entre Almuñécar y Motril, se tarda menos de 20 minutos en cualquier dirección a cada ciudad. Motril es una ciudad mucho más grande y tiene más servicios públicos, incluyendo un gran hospital. Un campo de golf de 18 hoyos está a sólo 12 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a poco más de una hora en coche, y también hay servicios regulares de autobús de Málaga a Salobreña. Durante los meses de invierno sólo tiene una hora y media en coche a Granada y el esquí en Sierra Nevada, lo mejor de ambos mundos.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Pista de tenis		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca del esquí	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Cochera
		Private
		Open
		More Than One
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	