

## Fristående villa till salu i Salobreña

850 000 €

Referens: R4370782 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 1 340m<sup>2</sup> Bygga: 239m<sup>2</sup>



---

## Costa Tropical, Salobreña

ENASTÅENDE ERBJUDANDE, NYTT PRIS 850,000€.

Exklusiv välplanerad pool-villa med stor trädgård och fin havsutsikt, belägen i Urb. Los Almendros i Salobreña.

Nyrenoverad väldisponerad villa med en stor tomt på 1,340 kvm i den välrenommerade urbanizationen Los Almendros, den anses vara en av de tio mest exklusiva urbaniseringarna i Spanien. Belägen strax innan infarten till centrala delen av Salobreña. Till närmsta strand tar det 12 minuter att gå och till närmsta stora supermarket, tar det 7 minuter med bil. Villan passar utmärkt för uthyrning, säljs fullt möblerat.

Villan har totalt 5 sovrum och 3 badrum, ytterligare en toalett vid pool-området. Huset har nyligen renoverats med högkvalitativa material och när vi går in på entréplan, hälsas vi välkommen av en öppen planlösning med mycket ljus och energi.

På entréplan finner vi vardagsrummet med matplats, samt ett angränsande stort fullt utrustat kök. Vardagsrummet leder er ut till en av de stora terrasser som, här sitter du och njuter av den härliga utsikten över bergen och havet. På detta plan finns även tre av sovrummen och två badrum, ett av sovrummen är ensuite. Uppför den marmorbelagda trappan till ovanvåningen, här finner du ytterligare på två sovrum och ett badrum. Båda sovrummen har tillgång till en egen terrass, air-condition finns i samtliga fem sovrum.

Spektakulärt pool-område med gräsmatta och uppvuxen trädgård, som inramar det hela. Här finns det även ett bar-b-q område med en stor täckt terrass, utmärkt att ha som utomhuskök. Här finns även en toalett, så man slipper gå in i huset. Pool-området och trädgården når du via en trappa från entréplan, eller via garageinfarten.

Salobreña har ett subtropiskt klimat och ligger emellan Almuñécar och Motril, det tar knappt 20 minuter i endera riktningen till respektive ort. Motril är en betydligt större stad och här finns mer allmänservice, bland annat ett stort sjukhus. Till en 18-håls golfbana, tar det endast 12 minuter med bil. Till Malagas flygplats tar det drygt en timme med bil, det går även regelbundna turer med buss från Malaga till Salobreña. Under vinterhalvåret har ni endast en och halv timmes bilfärd till Granada och skidåkning i Sierra Nevada, det bästa av två världar.

## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober

Grilla

Solarium

Tennisbana

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Gemensam

Privat

Trädgård

Privat

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära butiker

Nära havet

Nära staden

Nära skidåkning

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Larmsystem

### Kategori

Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage

Privat

Öppen

Mer än en