

## Frakoblet villa til salg i Estepona

1.400.000 €

Reference: R4942516    Soveværelser: 3    Badeværelser: 4    Plot Size: 401m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 327m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Estepona (town)

Realiser din drøm om at bo i en unik moderne villa designet af det anerkendte Fran Silvestre Arquitectos, et studie, der omdefinerer kvalitet og arkitektonisk design. ONE SEVEN er et eksklusivt projekt med 17 luksusvillaer i hjertet af Estepona Golf, hvor moderne design og bæredygtighed går op i en højere enhed og skaber unikke hjem.

Disse villaer er kendetegnet ved deres store rum, finish i høj kvalitet og gennemtænkt design for at maksimere komfort og forbindelse med naturen. Hvert hjem har avanceret energieffektiv teknologi, aeroteriske systemer og bæredygtige materialer for at sikre et miljøvenligt og økonomisk effektivt hjem.

Byggeriet af de 17 villaer vil tage 18 måneder og forventes at starte i februar 2025. Bygherren tilbyder 4 eksklusive designs, som giver dig mulighed for fuldt ud at tilpasse dit nye hjem, alle med rummelige, lyse, specialdesignede interiører, der udstråler elegance og modernitet. Alle boliger har unikke funktioner som døgnrytmelys, luftrensningssystemer og rum, der er designet til fysisk og psykisk velvære.

ONE SEVEN er ikke bare et hjem, det er en livsstil. Bo i et hjem, der kombinerer en prestigefyldt arkitekts vision med privilegerede omgivelser på Costa del Sol.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, som også kan ske virtuelt.

Med startpriser fra 1.400.000€ til 2.250.000€.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for at være pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed.

Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er ekskl. 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer. Mæglergebyrer er inkluderet.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Solarium  
Restaurant på stedet  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Gårdsplads  
Urban  
Golf

### Pool

Privat

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Land  
By

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Ny udvikling  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en