

## Fristående villa till salu i Estepona

1 400 000 €

Referens: R4942516   Sovrum: 3   Badrum: 4   Komplot: 401m<sup>2</sup>   Bygga: 327m<sup>2</sup>   Terrass: 42m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Estepona (town)

Förverkliga din dröm om att bo i en unik modern villa designad av den välkända Fran Silvestre Arquitectos, en studio som omdefinierar kvalitet och arkitektonisk design. ONE SEVEN är ett exklusivt projekt med 17 lyxvillor i hjärtat av Estepona Golf, där modern design och hållbarhet förenas för att skapa unika hem.

Dessa villor kännetecknas av stora utrymmen, högkvalitativa ytbehandlingar och genomtänkt design för att maximera komforten och kontakten med naturen. Varje hem har avancerad energieffektiv teknik, aerotermiska system och hållbara material för att säkerställa ett miljövänligt och ekonomiskt effektivt hem.

Byggandet av de 17 villorna kommer att ta 18 månader och förväntas starta i februari 2025. Byggherren erbjuder 4 exklusiva designlösningar som gör att du helt kan anpassa ditt nya hem, alla med rymliga, ljusa, specialdesignade interiörer som utstrålar elegans och modernitet. Alla hem har unika funktioner som dygnsrytmlyjus, luftreningssystem och utrymmen som är utformade för fysiskt och psykiskt välbefinnande.

ONE SEVEN är inte bara ett hem, det är en livsstil. Bo i ett hem som kombinerar en prestigefylld arkitekts vision med en privilegierad miljö på Costa del Sol.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.

Med startpriser från 1.400.000 € till 2.250.000 €

På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte hus, vi förverkligar drömmar.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet.

Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet efter överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 dekret av den 11 oktober, informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter. Mäklararvoden ingår.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Solarium  
Restaurang på plats  
Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Urban  
Golf

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Stad

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Ny utveckling  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en