

## Frakoblet villa til salg i Fuente Álamo de Murcia

379.845 €

Reference: N8619   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 300m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 143m<sup>2</sup>   Terrasse: 82m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

### NYBYGGEDE VILLAER I FUENTE ALAMO, MURCIA

Nybyggeri af villaer og rækkehuse i Fuente Álamo, Murcia.

Dette sted byder på enestående naturlige omgivelser, væk fra storbyernes travlhed og kystens turistpres. Desuden er vi forpligtet til at arbejde ud fra et bæredygtigt udviklingsperspektiv, minimere vores miljøpåvirkning og maksimere integrationen med lokalsamfundet. Her bliver dine drømme om en fredelig og bæredygtig livsstil til virkelighed. Forestil dig at vågne op hver morgen i fantastiske naturlige omgivelser, omgivet af fredfyldte landskaber og den unikke skønhed i Murcias landskab.

Nye byggeprojekter prioriterer energieffektivitet, brug af miljøvenlige materialer og harmonisk integration med det landlige miljø. Fra ejendomsdesign til udviklingsplanlægning for at reducere vores CO2-fodaftryk og fremme ansvarlig praksis i alle operationer.

Udvikling, der prioriterer energieffektivitet og integration i lokalsamfundet for at skabe boliger af høj kvalitet i harmoni med det naturlige miljø.

Forinstallation af kanaliseret klimaanlæg, varmt/koldt, installation af maskiner i optionerne.

Video intercom system.

Sikkerhedsadgangsdør lakeret i farve, med lås og anti-vandalisme sikkerhedsfittings.

Garderobeskabe med bagagerum, foret på indersiden, lakeret i hvidt.

Køkkenmøbler er ikke inkluderet (valgfrit):

- Mulighed for enhver form for ændring af kunden.
- Bordplade af sten.
- Rustfri stålvaske med Roca eller lignende blandingsbatterier.
- Vitrokeramisk kogeplade, emhætte og elektrisk ovn i rustfrit stål. Balay eller lignende.

Fotovoltaisk solcellesystem med akkumuleringstank. Forinstallation af kanaliseret klimaanlæg, varmt/koldt, installation af maskiner i tilvalg.

Valgfri privat swimmingpool mod ekstra omkostninger med nedsænket natbelysning og rensning med saltvandskloreringssystem.

Mulighed for at foretage ændringer af ejendommen, med forbehold for forudgående værdiansættelse godkendt af begge parter.

Fuente Álamo de Murcia er en by og kommune i regionen Murcia i det sydlige Spanien. Den ligger 22 km nordvest for Cartagena og 35 km sydvest for Murcia.

Byen ligger i Mar Menor-bassinet omgivet af bjergene Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias og Carrascoy. Vandet fra disse bjerge løber ned i Rambla de Fuente Álamo og derefter ud i Mar Menor.

Fuente Álamo ligger 30 minutter fra Murcia - Corvera lufthavn.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B