

## Villa / Chalet en venta en Benissa

1.550.000 €

Referencia: N8602    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.050m<sup>2</sup>    Construido: 347m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>



## Marina Alta, Benissa

Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Benissa Costa

### Exclusiva Villa Moderna Cerca de la Playa de La Fustera

Descubra esta excepcional villa de nueva construcción en la impresionante Benissa Costa, situada a sólo 300 metros de la pintoresca playa de La Fustera, así como de tiendas, restaurantes y servicios esenciales. Combinando un diseño funcional con una elegancia moderna, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y un lujoso estilo de vida en la Costa Blanca.

### Diseñado para la comodidad y el estilo

Esta villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.050 m<sup>2</sup> y presenta una funcional distribución en dos plantas. Incluye cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo de invitados. La sala de estar de planta abierta integra a la perfección la cocina, el comedor y el salón, creando un ambiente luminoso y aireado.

La villa también ofrece una sala versátil en la planta baja que puede utilizarse como gimnasio o sala de juegos, con ventilación directa al exterior. Un lavadero independiente está totalmente equipado con armarios y un fregadero para mayor comodidad.

### Características y acabados de primera calidad

**Cocina moderna:** Incluye una elegante isla y electrodomésticos Bosch (o similar) de primera calidad como horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

**Instalaciones exteriores:** Cuenta con una impresionante piscina infinita (12,5 m de largo), amplias terrazas y jardines de bajo mantenimiento con un sistema de riego automático.

**Aparcamiento:** Amplia zona para dos vehículos, protegida por un toldo tensado de alta calidad.

**Climatización avanzada:** Calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema aerotérmico de bajo consumo y aire acondicionado por conductos, todo ello gestionado por un sistema domótico Airzone para el control individual de la temperatura ambiente a través de una aplicación fácil de usar.

**Ventanas y puertas de alta gama:** Marcos de aluminio con rotura de puente térmico, cristal de seguridad y control solar para un confort y eficiencia energética óptimos.

### Ubicación privilegiada en la Costa Blanca

Benissa Costa es una encantadora ciudad en el extremo norte de la Costa Blanca, conocida por su arquitectura medieval, plazas encantadoras, y un entorno natural virgen.

### Distancias a puntos clave de interés:

Playa de la Fustera: 300 metros

Servicios diarios a poca distancia.

Aeropuerto de Alicante: 85 km (aproximadamente 1 hora en coche)

Campos de Golf: 10-15 km

Centros Comerciales: 10 km

Puerto deportivo de Moraira: 6 km

### Su sueño mediterráneo le espera

Con su ubicación privilegiada, sus impresionantes vistas al mar y su lujoso diseño, esta villa es la elección perfecta para un estilo de vida tranquilo a la vez que sofisticado. No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional propiedad en Benissa Costa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más información.

## Características:

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B