



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubau-Bungalows in San Pedro del Pinatar - Top-Lage nur 500 m vom Strand entfernt

Exklusive Häuser im Boutique-Stil in Küstennähe

Entdecken Sie diese eleganten Neubaubungalows im Herzen von San Pedro del Pinatar, nur 500 Meter von den herrlichen Stränden des Mar Menor entfernt. Diese Boutique-Siedlung umfasst nur acht charakteristische Häuser, die modernes Design, Komfort und einen ruhigen Lebensstil an der Küste vereinen.

Verfügbare Modelle für Ihren Lebensstil

Modell Garten/Erdgeschoss: Verfügt über eine Terrasse auf der Vorderseite und einen geräumigen Innenhof auf der Rückseite, perfekt für das Leben im Freien.

Penthouse-Loft-Modell: Verfügt über ein privates Solarium auf dem Dach und eine vordere Terrasse, die einen freien Blick und viel Sonnenlicht bietet.

Garten/Erdgeschoss Modell Details

Betreten Sie einen hellen Wohnraum, der nahtlos in den Essbereich und die voll ausgestattete Küche übergeht. Große Glasschiebetüren lassen viel natürliches Licht herein und schaffen ein offenes und einladendes Ambiente. Der Grundriss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, sowie ein modernes Familienbad.

Highlights des Penthouse-Modells

Der Zugang zum Penthouse erfolgt über eine private Treppe, die zu einer großen Terrasse führt. Im Inneren befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche kombiniert ist. Zwei Schlafzimmer sind vorhanden, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Ein privates Solarium auf dem Dach, das von der Küche aus zugänglich ist, bietet einen idealen Ort zum Entspannen oder für Gäste. Zusätzlicher Stauraum im Erdgeschoss sorgt für Komfort.

Hauptmerkmale und Annehmlichkeiten

LED-Beleuchtung innen und außen.

Voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank.

Klimaanlage installiert.

Ausgewiesener Parkplatz.

Gepflegter Gemeinschaftsgarten mit einem Swimmingpool für die Bewohner.

San Pedro del Pinatar: Küstencharme und Bequemlichkeit

San Pedro del Pinatar liegt an der wunderschönen Mar Menor- und Mittelmeerküste und ist ein Paradies für Wassersportler, Segler und Strandliebhaber. Das nahegelegene Lo Pagán bietet natürliche Schlamm-bäder, ruhige Gewässer und ganzjährige Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:

Dos Mares Einkaufszentrum: 5 km

Flughafen Murcia/Corvera: 30 km

Flughafen Alicante: 75 km

Lokale Golfplätze: 10-20 km

Jachthafen und Segelclubs: 2 km

Reservieren Sie Ihr Traumhaus noch heute

Da die Fertigstellung für Ende 2025 geplant ist, ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um sich Ihr neues Zuhause in San Pedro del Pinatar zu sichern. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Mischung aus moderner Eleganz und ruhiger Küstenlage zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Eigenschaften:

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B