info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

359.000 €

Referenz: AC12940 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 500m^2 **Garten:** 125m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Freistehende Villa in perfektem Zustand, bereit zum Einzug!Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Diese Villa ist sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für einen Traumurlaub sehr zu empfehlen.Diese schöne Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von Ciudad Quesada (Rojales), nur einen kurzen Spaziergang von allen wichtigen Dienstleistungen, Bars, Restaurants und Freizeiteinrichtungen entfernt.Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, so dass Sie sofort einziehen und mit dem Leben beginnen können. Es vereint perfekt Komfort, Funktionalität und Eleganz und ist somit ideal für ganzjähriges Wohnen oder unvergessliche Ferien.Wichtigste MerkmaleGeräumige verglaste Terrasse, perfekt um das ganze Jahr über natürliches Licht zu genießen.3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Ein Schlafzimmer wird derzeit als praktischer begehbarer Kleiderschrank genutzt. Das Haus bietet auch die Möglichkeit, bei Bedarf ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten.2 Badezimmer und ein zusätzliches Bad im Freien für mehr Komfort.Gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, ideal zum Entspannen und um Zeit mit der Familie zu verbringen.Offene Küche, komplett ausgestattet mit einer Frühstücksbar und einem Geschirrspüler. Die Küche bietet Zugang zu einer geräumigen Speisekammer mit viel Stauraum.Eine gut gepflegte, geschlossene Garage, die mit der Speisekammer verbunden ist und derzeit als zusätzlicher Stauraum mit vielen Schränken für die praktische Organisation genutzt wird.Zusätzliche Merkmale: Klimatisierte, doppelt verglaste Fenster mit Moskitoschutz an allen Fenstern.Neu aufgerüsteter Poolmotor, der für einen effizienten und zuverlässigen Betrieb sorgt.Außenbereich und zusätzliche Merkmale:Privater Pool und Entspannungsbereich, perfekt, um das sonnige Klima der Region zu genießen.Petroleum Heizung: Zentralheizung mit Benzinkessel und -tank, die jährlich aktualisiert wird, um in den kalten Monaten maximale Effizienz zu gewährleisten.Klimaanlage für optimalen Komfort in den heißen Sommermonaten.Privater Pool und Entspannungsbereich, ideal um das sonnige Klima der Region zu genießen.Petroleum-Heizung: Zentralheizung mit Benzinkessel und -tank, die jährlich aktualisiert wird, um in den kälteren Monaten maximale Effizienz zu gewährleisten.Klimaanlage für optimalen Komfort in den heißen Sommermonaten.Überdachter Parkplatz auf dem Grundstück, vorbereitet und bereit für Sonnenkollektoren, zusammen mit einer geräumigen geschlossenen Garage mit direktem Zugang zum Haus.Ein gut gepflegtes, großes Grundstück, das viel Platz für Aktivitäten im Freien bietet und für Ruhe und Frieden sorgt. Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre Aufteilung und Ausstattung aus, sondern auch durch ihre hervorragende Lage in Ciudad Quesada, einer etablierten und sehr gefragten Gegend, in der Nähe von Stränden und Golfplätzen.