info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Rojales

359 000 €

Référence: AC12940 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 500m^2 **Construite:** 125m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa indépendante en parfait état, prête à emménager !Ne manquez pas cette opportunité ! Cette villa est fortement recommandée à la fois comme résidence permanente et comme résidence secondaire pour des vacances de rêve.Cette belle villa est située dans l'un des meilleurs quartiers de Ciudad Quesada (Rojales), à quelques pas de tous les services essentiels, des bars, des restaurants et des installations de loisirs.La propriété est en excellent état, prête à être emménagée et à commencer à vivre immédiatement. Elle combine parfaitement confort, fonctionnalité et élégance, ce qui la rend idéale pour vivre tout au long de l'année ou pour des vacances inoubliables.Caractéristiques principalesSpacieuse terrasse vitrée, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.3 chambres à coucher, toutes équipées de placards. L'une d'entre elles est actuellement utilisée comme dressing pratique. La maison offre également la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire si nécessaire.2 salles de bains et une salle de bains extérieure supplémentaire pour plus de commodité.Salon-salle à manger confortable avec cheminée, idéal pour se détendre et passer du temps en famille.Cuisine ouverte, entièrement équipée d'un bar à petit-déjeuner et d'un lave-vaisselle. La cuisine donne accès à un grand garde-manger avec beaucoup d'espace de rangement.Un garage fermé bien entretenu, relié à l'office, est actuellement utilisé comme espace de stockage supplémentaire avec de nombreuses armoires pour une organisation pratique.Caractéristiques supplémentaires : Climatisation contrôlée, fenêtres à double vitrage avec protection contre les moustiques sur toutes les fenêtres.Le moteur de la piscine a été récemment modernisé, ce qui garantit un fonctionnement efficace et fiable.Caractéristiques extérieures et supplémentaires :Piscine privée et espace de détente, idéal pour profiter du climat ensoleillé de la région.Chauffage au pétrole : Chauffage central avec chaudière et réservoir à essence, mis à jour annuellement pour assurer une efficacité maximale pendant les mois les plus froids.Climatisation pour un confort optimal pendant les mois chauds de l'été.Piscine privée et espace de détente, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la région.Chauffage au pétrole : Chauffage central avec chaudière et réservoir à essence, mis à jour annuellement pour assurer une efficacité maximale pendant les mois les plus froids.Climatisation pour un confort optimal pendant les mois chauds de l'été.Parking couvert sur le terrain, prêt à recevoir des panneaux solaires, ainsi qu'un spacieux garage fermé avec accès direct à la maison.Cette propriété se distingue non seulement par sa disposition et ses caractéristiques, mais aussi par son excellent emplacement à Ciudad Quesada, une zone bien établie et très recherchée, proche des plages et des terrains de golf.