



# Finca - Cortijo à vendre à Orihuela

## 675 000 €

Référence: AC12956    Chambres: 4    Bain: 2







### **Costa Blanca South, Orihuela (town)**

Propriété de 9 480 m2 entièrement clôturée avec maison de 495 m2 construite sur un terrain de 1 000 m2 entièrement clôturé dans le périmètre de la propriété. La maison se compose de trois étages : DEMI-SOUS-SOL : 224 m2. Construit Garage pour plusieurs véhicules, salle de sport avec douche, salle de divertissement, espace bricolage avec étagères et banc, une chambre et un dressing-placard à chaussures. REZ-DE-CHAUSSEE : 178 m2. Construit Distribué dans un grand salon, une grande cuisine avec accès à un espace barbecue extérieur, une buanderie séparée, une buanderie avec accès à une terrasse extérieure, 1 salle de bain avec douche, 1 chambre avec placard intégré et un coin bureau avec accès à une terrasse extérieure. DEUXIEME ÉTAGE : 93 m2. Construit Distribué dans une zone de visualisation au salon en bas, chambre principale avec balcon, salle de bain avec baignoire à remous et dressing, 2 autres chambres (une avec placard intégré) et une salle de bain supplémentaire avec baignoire. SERVICES Chauffage central avec chaudière, radiateurs à eau et climatisation par conduits dans toute la maison. Abri extérieur avec moteurs de climatisation, chaudière et cuve à gazole pour l'entretien. Grilles sur toutes les portes et fenêtres avec moustiquaires. Installation de la fibre optique. Bâtiment avec accès depuis la cuisine à un espace barbecue avec évier et four. Piscine et jardin avec éclairage extérieur. Portail d'entrée et garage motorisés. VERGER DE CITRONNELLES : La maison est entourée d'un terrain planté de citronniers en production, irrigués selon une méthode traditionnelle. Le rendement annuel est compris entre 15 000 et 20 000 €. EMLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ La propriété est située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre commercial Carrefour et du centre-ville d'Orihuela et de Bigastro, avec un bon accès routier et de bonnes connexions vers ces deux villes. La maison est entourée de maisons résidentielles aux caractéristiques similaires et est facilement accessible par la route. Les environs regorgent de supermarchés, de restaurants et de tous les services nécessaires. M. Ext. Aluminium M.Int. Bois chaudière à eau chaude Cuisine indépendante équipée. Façade monocouche Plancher rustique Orienté sud-est