



sarah@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m² Construido: 235m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja. Distribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho (posible tercer dormitorio). Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. Ubicación privilegiada: Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. Gastos: IBI: 870 €/año. Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
Categoría		
Lujo		