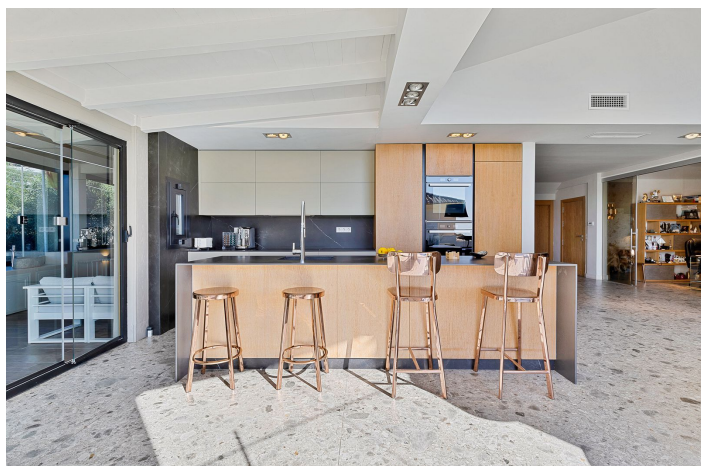




Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m² Construido: 235m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja.

Distribución de la villa: Planta principal: 2 Moderna cocina americana totalmente equipada. 2 Salón espacioso con chimenea de obra. 2 Despacho (posible tercer dormitorio). 2 Aseo de cortesía. 2 Dormitorio con baño en suite. Planta superior: 2 Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. 2 2 Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. 2 2 Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. 2 2 Ubicación privilegiada: 2 2 Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. 2 2 A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). 2 2 A solo 1 km de la Playa de Carvajal. 2 2 Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. 2 2 Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. 2 2 Gastos: 2 2 IBI: 870 €/año. 2 2 Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Barbacoa
- Fibra óptica

Puntos de vista

Mar

Piscina

Private

Jardín

Private

Categoría

Lujo

Orientación

Sureste

Configuración

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera