

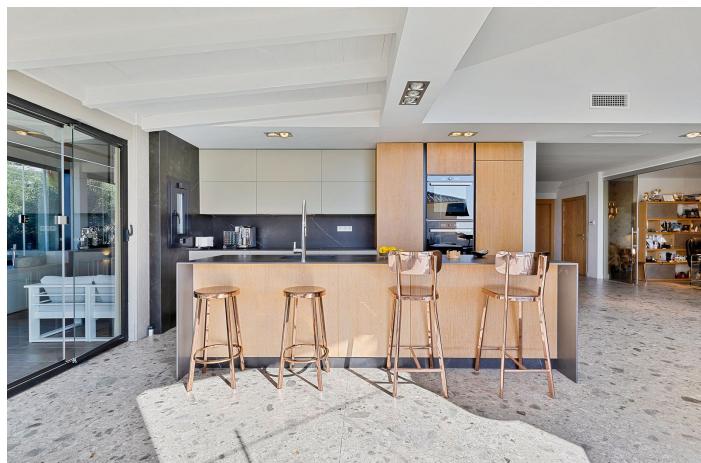


sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 5 Terreno: 591m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja. Distribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho (posible tercer dormitorio). Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. Ubicación privilegiada: Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). A solo 1 km de la Playa de Carvajal. Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. Gastos: IBI: 870 €/año. Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excellent
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Cochera
<b>Categoría</b>		
Lujo		