sarah@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.395.000 €

Referencia: R4943071 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 5 **Terreno:** 591m^2 **Construído:** 235m^2 **Terraza:** 80m^2

Costa del Sol, Benalmádena (town)

 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de CarvajaDistribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho (posible tercer dormitorio). Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ???? Zonas exteriores: ✔ Piscina privada con ducha. ✔ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✔ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✔ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✔ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ???? Extras y equipamiento: ✔ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✔ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✔ Depósito de agua de 6.000 litros. ???? Ubicación privilegiada: ???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ???? Gastos: ???? IBI: 870 €/año. ???? Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Características:

Características
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Fibra óptica

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Puntos de vista
Mar

Configuración
Urbanización

Condición
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Cochera

Categoría
Lujo