



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 250 000 €

Référence: R4941814 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 226m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vous recherchez une propriété à vendre dans un emplacement de choix à Nueva Andalucía ? Nous vous présentons cette unité spacieuse à Magna Marbella, l'une des urbanisations les plus prisées de la région. Non seulement c'est un paradis pour les golfeurs, mais elle bénéficie également d'une position surélevée avec de magnifiques vues et un emplacement pratique. Parfait pour ceux qui souhaitent une base tranquille tout en restant proche de toutes les commodités que Marbella a à offrir. Si vous souhaitez être à distance de marche des commodités, vous avez de la chance, car vous pouvez descendre pour manger au Magna Café ou même jouer une partie de golf sur le parcours de 9 trous situé directement dans l'urbanisation ! Il s'agit d'une unité de 4 chambres. En entrant, vous trouverez à gauche la cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers et une buanderie séparée. Tout droit, vous accédez au spacieux salon et à la salle à manger avec un accès direct à la terrasse. Une belle terrasse où vous pourrez profiter des vues imprenables sur la montagne et la mer. De chaque côté du salon, vous trouverez deux chambres avec salles de bains attenantes. La propriété comprend deux places de garage et deux espaces de rangement. L'emplacement de Magna Marbella est idéal, à seulement quelques minutes à pied de la zone de La Campana. Vous y trouverez de nombreux restaurants, cafés et même un supermarché scandinave. L'urbanisation dispose de piscines communes, de jardins soignés et d'une sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit supplémentaire.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie

Paramètre

- Près du golf

Jardin

- Communautaire

Cote d'énergie

D

Contrôle du climat

- Climatisation

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Téléphone d'entrée

Cote d'émission de CO2

C

Vues

- Mer
- Montagne

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private
- Plus d'un