



lieven@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

6.400.000 €

Referenz: R4942975 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.441m<sup>2</sup> Garten: 647m<sup>2</sup> Terrasse: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive Luxusvillen in Las Lomas del Marbella Club – Goldene Meile, Marbella Erleben Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der vier exklusiven, luxuriösen Villen in der renommierten Wohngegend Las Lomas del Marbella Club zu erwerben, die sich im Herzen der berühmten Goldenen Meile von Marbella befindet. Diese erstklassige Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit direktem Zugang zur Autobahn AP-7, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Marbella (nur 10 Minuten entfernt), dem internationalen Flughafen Málaga (40 km), dem AVE-Bahnhof (50 km) und dem Flughafen Gibraltar (85 km) ermöglicht. Erstklassige Lage in einer Elite-Wohngegend Las Lomas del Marbella Club ist eine geschlossene und gesicherte Wohnanlage, die als eine der exklusivsten Adressen in Süds Spanien gilt. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bewahrt dieses Viertel seinen zeitlosen Charme und seine Eleganz. Hier leben prominente Persönlichkeiten, darunter internationale Stars, spanischer Adel und europäische Eliten. Diese Villen befinden sich nördlich der Goldenen Meile, gegenüber dem exklusiven Puente Romano Resort und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur. Neben der ruhigen Umgebung profitieren die Bewohner von der Nähe zu einem renommierten 5-Sterne-Hotel, Michelin-Sterne-Restaurants, erstklassigen internationalen Schulen, renommierten Golfplätzen und dem luxuriösen Einkaufs-, Gastronomie- und Nachtleben von Marbella und Puerto Banús. Unvergleichliches Design & Architektur Diese vier exquisit gestalteten Villen setzen einen neuen Maßstab für modernen Luxus und vereinen zeitlose Eleganz mit anspruchsvoller Architektur. Jedes Detail wurde mit den besten Materialien gestaltet, um höchste Qualität, Energieeffizienz und ein außergewöhnliches Wohngefühl zu garantieren. Jede Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet durch ihre erhöhte Lage atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer und den berühmten La-Concha-Berg. Ein prächtiger Eingangsbereich empfängt Sie mit einem großzügigen Parkplatz und einem stilvollen Wasserbrunnen. Spektakuläre Innen- & Außenbereiche Die Villen sind von prachtvollen Gärten mit üppigem Grün, farbenfrohen Blumen und Palmen umgeben, die eine ruhige und malerische Atmosphäre schaffen. Der beheizte Salzwasserpool mit überdachten und offenen Terrassen lädt zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas Marbellas ein. Auf drei Etagen plus einer atemberaubenden Dachterrasse bieten diese Residenzen ein ausgewogenes Verhältnis von Komfort, Luxus und Unterhaltung. Erdgeschoss Großzügiger Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und eleganten Säulen Offener Wohn- und Essbereich mit modernem Kamin Hochmoderne Küche mit maßgefertigter Kochinsel und Premium-Geräten Direkter Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool Obergeschoss Drei luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Bädern und Ankleidezimmern Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse mit spektakulärem Meerblick Kellergeschoss Garage für drei Fahrzeuge Privates Personalapartment mit separater Küche und Aufzug zur Hauptküche Drei zusätzliche Gästezimmer mit natürlichem Licht Dachterrasse (Solarium) Privates Fitnessstudio mit Glaswänden Überdachte und offene Lounge-Bereiche Atemberaubender Panoramablick auf das Meer Hauptmerkmale 6 Schlafzimmer 6 Badezimmer + 2 Gästetoiletten Privates Solarium & Fitnessstudio Waschküche & Personalbereich Garage für 3 Autos Beheizter Salzwasserpool Großzügige Terrassen & Gartenbereiche Ihr neues Luxusleben in Marbella erwartet Sie! Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine dieser exquisiten Villen an der Goldenen Meile von Marbella zu erwerben. Ob als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Feriendorf - diese Villen bieten herausragende Architektur, moderne Annehmlichkeiten und eine privilegierte Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine private Besichtigung!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Ost	Kalte a/c
Private Terrasse	Süd-Ost	Heiße A/C.
Privatem Badezimmer	Südwesten	Zentralheizung
Marmorböden		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Land	Siedlung	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Straße	In der Nähe des Meeres	
Urban	In der Nähe der Stadt	
	Stadt	
	Vorort	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
	Yachthafen	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Unter Tage
Angelegt	Eingabetelefon	Garage
Einfache Wartung		Privat
		Mehr als eine
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Luxus		
Zeitgenössisch		
Strand		