

## Fristående villa till salu i Marbella

6 400 000 €

Referens: R4942975 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1 441m<sup>2</sup> Bygga: 647m<sup>2</sup> Terrass: 284m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusiva lyxvillor i Las Lomas del Marbella Club – Golden Mile, Marbella

Upptäck en unik möjlighet att äga en av fyra exklusiva lyxvillor, belägna i det prestigefyllda bostadsområdet Las Lomas del Marbella Club på Marbellas berömda Golden Mile. Detta eftertraktade område erbjuder perfekt balans mellan lugn och tillgänglighet, med direkt anslutning till motorvägen AP-7, vilket gör det enkelt att ta sig till Marbella centrum på 10 minuter, Málagas internationella flygplats 40 km, AVE-tågstationen 50 km och Gibraltars flygplats 85 km.

En privilegierad adress i ett exklusivt bostadsområde

Las Lomas del Marbella Club är en gated community med dygnet runt-bevakning och anses vara en av de mest exklusiva adresserna i södra Spanien. Med vackra grönområden, hög säkerhet och tidlös elegans är detta ett hem för internationella kändisar, spansk adel och europeiska eliter.

Dessa villor ligger norr om Golden Mile, mittemot det lyxiga Puente Romano Resort, och nära den magnifika Kungliga Moskén, känd för sin imponerande andalusisk-arabiska arkitektur. Dessutom har du nära till ett ikoniskt femstjärnigt hotell, Michelin-restauranger, internationella skolor, prestigefyllda golfbanor samt Marbellas och Puerto Banús lyxbutiker, restauranger och nattliv.

Enastående arkitektur och design

Dessa fyra sofistikerade villor sätter en ny standard för modern lyx genom att kombinera klassisk elegans med avantgardistisk arkitektur. Varje detalj har designats med de finaste materialen och energieffektiva lösningar, vilket garanterar en överlägsen boendeupplevelse.

Varje villa är sydvänd och placerad på en höjd, vilket ger fantastisk panoramautsikt över både Medelhavet och det ikoniska La Concha-berget. Entrén imponerar med en stor parkering och en elegant fontän, som ger en känsla av sofistikerad lyx.

Planlösning och funktioner

Villorna är rymligt designade, fördelade på tre våningar plus en takterrass, vilket skapar ett magnifikt hem med sex sovrum och flera underhållningsområden.

Bottenvåningen

Imponerande entré med dubbla takhöjder och moderna pelare  
Stort öppet vardagsrum och matsal med en stilfull öppen spis  
Exklusivt kök med skräddarsydd köksö och premiumutrustning  
Direkt tillgång till terrasser, trädgård och uppvärmd saltvattenpool

Övervåningen

Tre lyxiga sovrum med egna badrum och walk-in-garderober  
Huvudsovrummet har tillgång till en privat terrass med spektakulär havsutsikt

Källarvåningen

Garage för tre bilar  
Personalbostad med separat kök och hiss upp till huvudköket  
Tre extra sovrum med naturligt ljus, perfekta för gäster

Takterrass

Privat gym med glasväggar

Öppna och täckta lounge- och relaxområden  
Fantastisk panoramautsikt över havet

#### Huvudfunktioner

Sex sovrum

Sex badrum och två gästtoaletter

Privat takterrass och gym

Tvättstuga och personalområde

Garage för tre bilar

Uppvärmad saltvattenpool

Rymliga terrasser och trädgårdar

#### Upplev lyxlivet i Marbella

Miss inte denna exklusiva möjlighet att äga en av dessa spektakulära villor på Marbellas Golden Mile. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller ett lyxigt semesterboende, kombinerar dessa villor världsledande arkitektur, moderna bekvämligheter och ett oslagbart läge.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Spelrum  
Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Gata  
Urban

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Samtida  
Strandkant

### Orientering

söder  
Österut  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Förorts  
Nära marina  
Strandkant  
Marina

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Larmsystem  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en