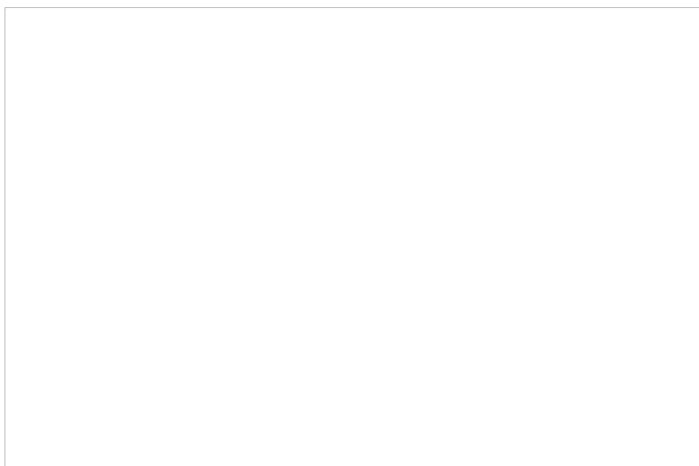




Semi-detacheret hus til salg i Orihuela

295.000 €

Reference: AC12969 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 121m² Byg Størrelse: 93m²





Costa Blanca South, Villamartin

Vi er glade for at præsentere denne rækkehusvilla i et eksklusivt boligkompleks beliggende i det eftertragtede område Villamartín. Disse elegante rækkehuse har 3 soveværelser og 2 badeværelser og ligger i et charmerende udviklingsprojekt med 16 boliger. Stueetagen har et rummeligt åbent opholds- og spiseområde med et moderne køkken og direkte adgang til en privat terrasse og have. Der er også 1 soveværelse og 1 badeværelse på dette niveau. Den første etage har yderligere 2 soveværelser, som hver har adgang til deres egne terrasser, samt et andet badeværelse. For at afslutte, har solterrassen på taget et område på cirka 20 m², perfekt til at nyde den mediterranske sol. Den samlede byggeflade er 113 m², suppleret med landskabeligt anlagte haver og en privat pool på 3x5 m. Følgende ekstra faciliteter er inkluderet i dette enestående tilbud: En privat pool på 3x5 m. Høje ydervægge, med den indvendige side smukt flisebelagt. Regnvandsdræn fra solterrassen integreret i den forreste ydervæg. Udendørs bruser integreret ved poolen. Solpanel-system på 4 kWp. Koldt og varmt vandforsyning på solterrassen. Indirekte LED-belysning i stuen for at skabe en moderne atmosfære. Høje køkkenskabe for større opbevaringskapacitet. Forinstallation til alarmsystem. Disse funktioner garanterer både komfort og et liv af høj kvalitet. Villamartín, et blomstrende boligområde på den sydlige Costa Blanca, har udviklet sig til et livligt multikulturelt samfund i løbet af det sidste årti. Kendt for sin nærhed til verdensklasse golfbaner som Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor og den prestigefyldte Villamartín Golf Club (vært for Mediterranean Open i 1994), tilbyder dette område en dynamisk livsstil både for golfentusiaster og fastboende. Kun få minutters kørsel væk finder du shoppingcentret Zenia Boulevard. For dem, der nyder stranden, er Villamartín bekvemt tæt på de uberørte strande Playa Flamenca og La Zenia. Derudover er Playa Flamenca hjemsted for et livligt ugentligt marked, hvor du kan finde lokale friske produkter og kunsthåndværk. Villamartíns hjerte er uden tvivl det maleriske torv, der ligger tæt på golfbanen. Det er fyldt med butikker, banker, supermarkeder, barer og restauranter, hvilket gør det til et perfekt sted for både dagligdags liv og fritidsaktiviteter. Området er godt forbundet med regelmæssige busforbindelser til de nærliggende kystbyer som Guardamar Del Segura og Torrevieja. Familier vil sætte pris på nærheden til den Internationale Skole El Limonar, som tilbyder to-sprogede uddannelser på både engelsk og spansk, hvilket gør det til det ideelle valg for familier med børn. Med sin enestående beliggenhed tæt på to internationale lufthavne (Alicante, kun 45 minutter væk, og San Javier, 20 minutter væk), er Villamartín et ideelt rejsemål for både turister og fastboende, der søger en perfekt blanding af afslapning og bekvemmelighed.