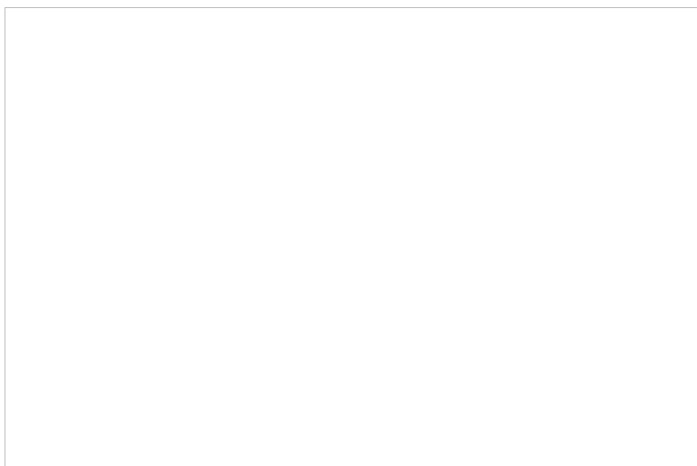




## Semi-Detached House zum Verkauf in Orihuela

295.000 €

Referenz: AC12969 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 121m<sup>2</sup> Garten: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Wir freuen uns, diese Reihenhausvilla in einer exklusiven Wohnanlage in der begehrten Gegend von Villamartín vorzustellen. Diese eleganten Reihenhäuser verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und befinden sich in einer charmanten Entwicklung mit insgesamt 16 Immobilien. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges, offenes Wohnzimmer und Esszimmer mit einer modernen Küche und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Garten. Außerdem gibt es auf dieser Ebene 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die erste Etage bietet 2 weitere Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer eigenen Terrasse hat, sowie ein zweites Badezimmer. Zum Abschluss bietet das Solarium auf dem Dach eine Fläche von etwa 20 m<sup>2</sup>, ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen. Die Gesamtbaupläche beträgt 113 m<sup>2</sup>, ergänzt durch landschaftlich gestaltete Gärten und einen privaten Pool von 3x5 m. In diesem außergewöhnlichen Angebot sind folgende Extras enthalten: Ein privater Pool von 3x5 m. Erhöhte Außenmauern, mit dem Inneren schön gefliest. Regenwasserdurchlässigkeit des Solariums, integriert in die vordere Außenwand. Außendusche neben dem Pool integriert. Solarpanel-System mit 4 kWp. Kalt- und Warmwasserversorgung im Solarium. Indirekte LED-Beleuchtung im Wohnzimmer für eine moderne Atmosphäre. Hohe Küchenschränke für mehr Stauraum. Vorinstallation für ein Alarmsystem. Diese Eigenschaften garantieren sowohl Komfort als auch ein Leben von hoher Qualität. Villamartín, ein florierendes Wohnzentrum an der Südküste der Costa Blanca, hat sich im letzten Jahrzehnt zu einer lebendigen multikulturellen Gemeinschaft entwickelt. Bekannt für seine Nähe zu Weltklasse-Golfplätzen wie Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor und dem prestigeträchtigen Villamartín Golf Club (Austragungsort des Mediterranean Open 1994), bietet diese Gegend einen dynamischen Lebensstil sowohl für Golfbegeisterte als auch für Anwohner. Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt finden Sie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Für diejenigen, die den Strand genießen, ist Villamartín bequem in der Nähe der unberührten Strände von Playa Flamenca und La Zenia. Darüber hinaus beherbergt Playa Flamenca einen lebhaften Wochenmarkt, auf dem Sie lokale frische Produkte und Kunsthandwerk entdecken können. Das Herz von Villamartín ist zweifellos seine malerische Plaza, die sich in der Nähe des Golfplatzes befindet. Sie ist voller Geschäfte, Banken, Supermärkte, Bars und Restaurants, was sie zu einem perfekten Ort für das tägliche Leben und Freizeitaktivitäten macht. Die Gegend ist gut angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen zu den nahegelegenen Küstensch Städten wie Guardamar Del Segura und Torrevieja. Familien werden die Nähe zur Internationalen Schule El Limonar schätzen, die zweisprachige Bildung in Englisch und Spanisch anbietet, was sie zur idealen Wahl für Familien mit Kindern macht. Mit seiner beneidenswerten Lage in der Nähe von zwei internationalen Flughäfen (Alicante, nur 45 Minuten entfernt, und San Javier, 20 Minuten entfernt) ist Villamartín ein ideales Ziel sowohl für Touristen als auch für dauerhaft ansässige Bewohner, die eine perfekte Mischung aus Entspannung und Bequemlichkeit suchen.