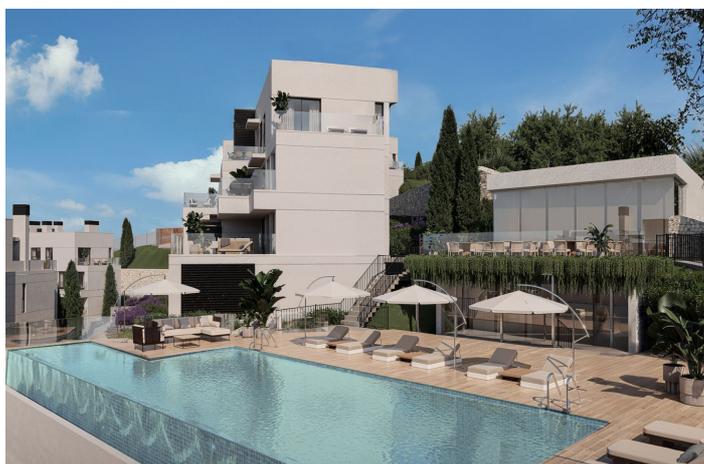




## Appartement au milieu à vendre à Mijas

379 900 €

Référence: R4943014    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 109m<sup>2</sup>    Construite: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Résidences Exclusives sur Plan à La Cala de Mijas

Opportunité Limitée – 48 Résidences de Luxe à partir de 379.900 €

Découvrez un projet résidentiel privé exclusif composé de 48 résidences soigneusement conçues, nichées dans un cadre naturel paisible et situées en première ligne d'un des meilleurs parcours de golf d'Europe. Ce nouveau projet exceptionnel propose des appartements spacieux de 1 et 2 chambres, chacun doté de grandes terrasses qui offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur le paysage environnant.

La Cala de Mijas est un véritable joyau de la Costa del Sol, offrant tout le nécessaire pour un mode de vie méditerranéen parfait. Ce projet allie tranquillité et accessibilité, vous permettant de profiter d'un environnement paisible tout en ayant toutes les commodités à portée de main.

Emplacement Idéal – Entre Marbella et Málaga

Situé entre Marbella et Málaga, ce développement est parfaitement positionné pour offrir un équilibre idéal entre détente, nature et modernité. L'aéroport de Málaga est à seulement 25 minutes, garantissant des connexions internationales simples et rapides.

La plage et le charmant centre-ville sont accessibles à pied, où vous découvrirez une atmosphère andalouse authentique, une gastronomie raffinée, des boutiques exclusives, et une vie locale vibrante. Les amateurs de sport pourront profiter des meilleurs terrains de golf, de courts de tennis et de padel, ainsi que du magnifique sentier côtier "Senda Litoral".

Un Mode de Vie Exclusif – 6 Blocs Boutique

Cette résidence sécurisée est composée de six bâtiments boutique, chacun abritant seulement huit appartements haut de gamme. Chaque résidence est conçue pour offrir un maximum d'intimité, de confort et un style de vie unique, avec des intérieurs spacieux et des finitions haut de gamme.

Les appartements bénéficient de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, le golf et les montagnes. Grâce à une orientation sud-est, vous pourrez profiter de magnifiques levers de soleil et de couchers de soleil enchanteurs.

Les cuisines ouvertes contemporaines, les matériaux haut de gamme et le chauffage au sol garantissent un confort exceptionnel et une efficacité énergétique optimale.

Prestations de Luxe & Équipements de Classe Mondiale

Les résidents auront accès à une gamme d'installations exclusives conçues pour le bien-être et un mode de vie haut de gamme :

Piscine extérieure à débordement avec espace solarium, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année.

Espace bien-être de luxe avec spa, sauna et hydromassage, idéal pour la détente.

Salle de sport entièrement équipée avec vestiaires, parfaite pour maintenir un mode de vie actif.

Parking privé et espace de stockage inclus avec chaque résidence, avec option de parking extérieur supplémentaire.

Opportunité d'Investissement – Assurez Votre Avenir au Paradis

Grâce à sa situation exceptionnelle en première ligne de golf, ses prestations haut de gamme et son emplacement imbattable, ce projet représente une opportunité d'investissement unique. Que ce soit comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif, ces appartements offrent une valeur exceptionnelle.



---

La licence de construction a été accordée, et la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027.

Conditions de paiement flexibles :

6.000 € pour pré-réserver un appartement.

30 % + TVA à la signature du contrat d'achat privé.

70 % + TVA à la livraison.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité exclusive ! Obtenez plus d'informations dès maintenant et profitez de ces prix de lancement avant qu'il ne soit trop tard !

Toutes les informations sont basées sur des sources considérées comme fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des modifications de prix ou un retrait sans préavis. La disponibilité est sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, le prix ne comprend pas la TVA (10 %), les frais de notaire et d'enregistrement foncier. Les frais d'agence sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Sauna  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban  
Le golf

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Pays  
Pueblo de montagne  
De banlieue

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered  
Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile  
Catégorie  
Investissement  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan  
Le golf