



## Villa détachée à vendre à Salobreña

1 195 000 €

Référence: R4942996    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 1 105m<sup>2</sup>    Construite: 358m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Vous rêvez de vivre dans un cadre unique, où la mer azur rencontre les montagnes majestueuses de la Sierra Nevada ? Cette villa exclusive, située dans la prestigieuse urbanisation Monte de los Almendros à Salobreña, vous offre le meilleur des deux mondes. Située dans la partie basse et facile d'accès de l'urbanisation, vous profiterez de tous les avantages sans avoir à emprunter des routes escarpées ou des itinéraires délicats. Il y a tout juste quatre ans, cette magnifique maison a été conçue et construite avec amour en collaboration avec l'un des architectes les plus renommés de la région. Chaque détail a été soigneusement pensé pour profiter de l'infini bleu du ciel et de la mer depuis chaque coin de la maison. Les espaces ouverts et lumineux créent une atmosphère harmonieuse, tandis que la piscine à débordement vous donne l'impression de nager directement dans la mer. Les vues panoramiques, de jour comme de nuit, sont à couper le souffle. Disposition de la villa : la propriété est répartie sur deux étages : Rez-de-chaussée : vous y trouverez un salon spacieux et lumineux avec des vues spectaculaires et une cuisine intégrée - un endroit idéal pour se retrouver en famille et entre amis après un délicieux repas. Cet étage comprend deux chambres, dont la chambre principale avec accès direct à la terrasse. Il y a également une deuxième chambre spacieuse avec de grands placards intégrés et une salle de bains extérieure complète avec douche. L'étage inférieur : Par l'escalier, vous accédez à une salle polyvalente qui peut parfaitement servir de salle de jeux, de salle de sport ou de home cinéma. En outre, il y a trois chambres spacieuses et une salle de bains complète avec douche. La propriété dispose également d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures et un atelier. Une villa de caractère et durable : Cette villa unique a été construite dans le respect de la nature, sans faire de compromis sur les meilleurs matériaux et les finitions de haute qualité. Sa situation est idéale, en une heure vous pouvez être à Grenade, en un peu plus d'une heure à Malaga et en moins d'une heure vous pouvez atteindre la station de ski de la Sierra Nevada ! Vous recherchez le calme, le confort et une combinaison unique de mer, de montagne et de détente ? Vous pouvez voir la propriété virtuellement via le lien dans l'annonce et goûter à l'atmosphère grâce aux magnifiques photos et vidéos. Voulez-vous vivre ce rêve dans la vie réelle ? Planifiez une visite avec nous, virtuellement ou si vous êtes dans les environs, et laissez-vous enchanter ! Contactez-nous - nous partageons des rêves et créons des maisons... !





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
**Piscine**  
Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Maison de vacances  
Luxe  
Revente

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un  
Rue

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Jardin

Private  
Entretien facile  
**Services publics**  
Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques