



Frakoblet villa til salg i Benahavís

6.395.000 -
8.500.000 €

Reference: R3687095 Soveværelser: 3 - 4 Badeværelser: 3 - 4 Grundstørrelse: 1.337m² - 3.220m² Byg Størrelse: 514m² - 733m²
Terracer: 88m² - 164m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Dette udviklingsprojekt er et bæredygtigt luksusprojekt bestående af 18 individuelt designede villaer, som ligger på et 200 hektar stort country club-område. Omgivet af vidunderlig natur, der grænser op til et UNESCO-biosfærereservat, ligger villaerne kun 15 minutter fra Marbella. Udsigten over Middelhavet, Gibraltarstrædet og Afrikas kystlinje er simpelthen betagende. Prisvinder: Projektet blev tildelt prisen "Verdens bedste boligudvikling" ved de internationale ejendomsmesser i 2022. Projektet konkurrerede mod 550 andre udviklinger verden over og vandt også prisen for "Bedste arkitektur i Europa". Byggeri er i fuld gang. To byggefirmaer arbejder sammen for at opføre villaerne. Det prisvindende team fra Atlas Group, kendt for deres integritet og tekniske ekspertise, samt Prinza Construcciones, der er et etableret firma, der specialiserer sig i luksusvilla-byggeri. De første villaer vil være færdige i 2025. Design i verdensklasse: Disse designvillaer vil være unikke. Alle 18 villaer samt møblerne og finishen i dem er forskellige fra hinanden. Det, de har til fælles, er, at de alle er af højeste designstandard og har et niveau af innovation og kreativitet, der sjældent findes i boligudviklingsprojekter. Hjemmeautomationssystemet og den generelle belysning er i verdensklasse, hvilket gør hver villa til et ægte smart home. Alle villaer er strategisk placeret for maksimal privatlivets fred på individuelle grunde, med store terrasser, rummelige haver, ægte infinity-pools og skråddersyede rum, der kan bruges som underholdningsrum, fitnessrum og hjemmekontorer. Indenfor/udenfor livsstil: Dette koncept er centralt i designet af hver villa, hvor stuen og terrassen smelter sammen til et ekspansivt opholdsrum. I nøgleområder af villaerne forsvinder vinduerne i væggene og indrammer den uforstyrrede panoramiske udsigt til det idylliske naturlige landskab. Alt lige ved hånden: Alle de bekvemmeligheder, du kunne ønske dig, er lige ved hånden. De faciliteter, der er under opførelse, vil gøre dette resort unikt på Costa del Sol: Et spektakulært søområde på 36.000 m² og mere end 400 m i længden. El Lago Club: klub for beboere og deres gæster. Kunstig strand med lukket svømmeområde. Ikke-motoriserede vandsportsgrene: windsurfing, paddle boards, kajakker, vandcykler og ro båd. Executive golfbane, der omkranser søen, designet af Manuel Piñero, plus en golfakademi, en kort praksisområde og et langt spil øvelsesområde. Sundheds- og wellnesscenter: spa, sauna, massagerum, et 25 m opvarmet pool og et sekundært poolområde til aquagym. Løb/walk/cykling rute rundt om søen. Eksklusivt boutique-hotel, Angsana Real de La Quinta, drevet af det Singapore-baserede hotelkoncern Banyan Tree Group. Tennis og padel tennisbaner. Eksklusiv restaurant, bar og snackbar. Lille detailhandelsområde med butikker og vandsportskiosk. Børneklub og legeplads for børn, herunder et junior-klatreområde. Bæredygtig luksus: Bygning til i dag uden at sætte fremtiden i fare er en grundlæggende værdi i projektet, som er under BREEAM-certificering. Designforbedringerne fra denne evaluering resulterer i bæredygtige hjem, der forbedrer beboernes velvære, beskytter naturressourcerne og gør ejendommen til en mere attraktiv investering.

