



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

6.395.000 -  
8.500.000 €

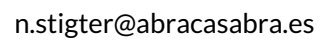
Referenz: R3687095    Schlafzimmer: 3 - 4    Badezimmer: 3 - 4    Grundstücksgröße: 1.337m<sup>2</sup> - 3.220m<sup>2</sup>    Garten: 514m<sup>2</sup> - 733m<sup>2</sup>  
Terrassen: 88m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Diese Entwicklung ist ein nachhaltiges Luxusprojekt mit 18 individuell gestalteten Villen, die sich auf einem 200 Hektar großen Country-Club-Gelände befinden. Umgeben von einer wunderschönen Natur, die an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt, sind die Villen nur 15 Minuten von Marbella entfernt. Die Aussicht auf das Mittelmeer, die Straße von Gibraltar und die Küste Afrikas ist einfach atemberaubend. Ausgezeichnete Auszeichnung: Das Projekt wurde 2022 bei den International Property Awards mit dem Preis „Bestes Wohnprojekt der Welt“ ausgezeichnet. Es trat gegen 550 andere Entwicklungen aus der ganzen Welt an und gewann auch den Preis für „Beste Architektur in Europa“. Der Bau ist in vollem Gange. Zwei Bauunternehmen arbeiten zusammen, um die Villen zu errichten. Das preisgekrönte Team von Atlas Group, bekannt für Integrität und technische Exzellenz, und Prinza Construcciones, ein etabliertes Unternehmen, das auf den Bau von Luxusvillen spezialisiert ist. Die ersten Villen werden 2025 fertiggestellt. Weltklasse-Design: Diese designorientierten Häuser werden einzigartig sein. Alle 18 Villen sowie die Möbel und Ausstattungen sind unterschiedlich. Das Gemeinsame ist, dass alle von höchster Designqualität sind und ein Niveau an Innovation und Kreativität bieten, das in Wohnprojekten selten zu finden ist. Die Hausautomation und die allgemeine Beleuchtung sind von Weltklasse und machen jede Villa zu einem echten Smart Home. Alle Villen bieten maximale Privatsphäre auf eigenen Grundstücken, große Terrassen, großzügige Gärten, echte Infinity-Pools und maßgeschneiderte Räume, die als Unterhaltungsräume, Fitnessstudios und Büros genutzt werden können. Innen/Außen-Leben: Dieses Konzept ist zentral für das Design jeder Villa, bei dem sich das Wohnzimmer und die Terrasse nahtlos zu einem großen Wohnraum verbinden. In wichtigen Teilen der Villen verschwinden die Fenster in den Wänden und rahmen die ungestörte, panoramische Aussicht auf die idyllische natürliche Umgebung. Alles direkt vor der Tür: Alle Annehmlichkeiten, die Sie sich nur wünschen können, befinden sich direkt vor Ihrer Tür. Die derzeit im Bau befindlichen Einrichtungen werden das Resort einzigartig an der Costa del Sol machen: Spektakulärer See mit 36.000 m<sup>2</sup> und über 400 m in seiner längsten Strecke. El Lago Club: Club für Bewohner und ihre Gäste. Künstlicher Strand mit geschlossenem Schwimmbereich. Nicht-motorisierte Wassersportarten: Windsurfen, Paddle Boards, Kajaks, Wasserfahrräder und Ruderboote. Executive Golfplatz, der den See umgibt, entworfen von Manuel Piñero, sowie eine Golfakademie, eine Kurzspielzone und eine Langspielzone. Gesundheits- und Wellnesszentrum: Spa, Sauna, Massageräume, ein 25 m beheiztes Schwimmbad und ein zweites Schwimmbad für Aquafitness. Lauf-, Geh- und Radwege rund um den See. Exklusives Boutique-Hotel, Angsana Real de La Quinta, betrieben vom in Singapur ansässigen Hotelgruppen Banyan Tree Group. Tennis- und Paddle-Tennisplätze. Exklusives Restaurant, Bar und Snack Bar. Kleine Einzelhandelszone mit Geschäften und Wassersportkiosk. Kinderclub und Kinderspielplatz, einschließlich einer Junior-Kletterzone. Nachhaltiger Luxus: Bauen für heute, ohne das Morgen zu gefährden, ist ein grundlegender Wert des Projekts, das sich derzeit in der BREEAM-Zertifizierung befindet. Die Designverbesserungen, die durch diese Bewertung erzielt werden, führen zu nachhaltigen Häusern, die das Wohlbefinden der Bewohner fördern, natürliche Ressourcen schützen und eine attraktivere Immobilieninvestition darstellen.



Süd

Süd-Ost

Südwesten