



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

6 395 000 -  
8 500 000 €

Référence: R3687095 Chambres: 3 - 4 Bain: 3 - 4 Terrain: 1 337m<sup>2</sup> - 3 220m<sup>2</sup> Construite: 514m<sup>2</sup> - 733m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup>



Please note that the present promotional presentation constitutes exclusively an example of design style, not the final design of the product, which may differ from one villa to another and consequently has no contractual force and should not be offered as such.





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Ce projet est un développement de luxe durable composé de 18 villas au design individuel, situées dans un domaine de 200 hectares de country club. Entourées d'une nature magnifique, qui borde une réserve de biosphère de l'UNESCO, les villas sont à seulement 15 minutes de Marbella. La vue sur la mer Méditerranée, le détroit de Gibraltar et la côte de l'Afrique est tout simplement à couper le souffle.

Prix prestigieux : Le projet a été récompensé par le prix "Meilleur développement résidentiel du monde" lors des International Property Awards 2022. Face à 550 autres développements du monde entier, ce projet a également remporté le prix de "Meilleure architecture en Europe".

La construction est en cours. Deux entreprises de construction travaillent ensemble pour construire les villas. L'équipe primée du groupe Atlas, connue pour son intégrité et son excellence technique, et Prinza Construcciones, une entreprise bien établie spécialisée dans la construction de villas de luxe. Les premières villas seront terminées en 2026.

Design de classe mondiale : Ces maisons axées sur le design seront uniques. Les 18 villas, ainsi que les meubles et finitions, sont différentes les unes des autres. Leur point commun est qu'elles sont toutes de la plus haute qualité en termes de design et offrent un niveau d'innovation et de créativité rarement rencontré dans les projets résidentiels. La domotique et l'éclairage général sont de classe mondiale, faisant de chaque villa une maison intelligente. Toutes les villas sont orientées pour offrir une intimité maximale sur des parcelles individuelles, avec de grandes terrasses, des jardins spacieux, des piscines à débordement vérifiables et des espaces personnalisés pouvant être utilisés comme des salles de divertissement, des salles de sport et des bureaux à domicile.

Vivre à l'intérieur/extérieur : Ce concept est au cœur de la conception de chaque villa, avec le salon et la terrasse se fondant parfaitement pour créer un espace de vie expansif. Dans certaines parties clés des villas, les fenêtres disparaissent dans les murs, encadrant la vue panoramique dégagée sur l'environnement naturel idyllique.

Tout à portée de main : Toutes les commodités que vous pouvez imaginer sont à portée de main. Les installations, actuellement en construction, feront de ce complexe le seul de son genre sur la Costa del Sol :

Un lac spectaculaire couvrant 36 000 m<sup>2</sup> et mesurant plus de 400 m de long.

El Lago Club : un club pour les résidents et leurs invités.

Plage artificielle avec zone de baignade fermée.

Sports nautiques non motorisés : planche à voile, paddle, kayak, vélos aquatiques et canoës.

Parcours de golf exécutif entourant le lac, conçu par Manuel Piñero, ainsi qu'une académie de golf, une zone d'entraînement courte et une zone d'entraînement longue.

Centre de santé et bien-être : spa, sauna, salles de massage, piscine chauffée de 25 m et une deuxième piscine pour l'aquagym.

Parcours de course, marche et vélo autour du lac.



Hôtel-boutique exclusif, Angsana Real de La Quinta, géré par le groupe hôtelier multi-marques Banyan Tree Group basé à Singapour.

Courts de tennis et de padel.

Restaurant exclusif, bar et snack-bar.

Zone commerciale avec magasins et kiosque de sports nautiques.

Club pour enfants et aire de jeux pour enfants, y compris une zone d'escalade pour juniors.

Luxe durable : Construire pour aujourd'hui sans compromettre demain est une valeur fondamentale du projet, qui est en cours de certification BREEAM. Les améliorations de conception apportées par cette évaluation aboutissent à des maisons durables qui améliorent le bien-être des personnes qui y vivent, protègent les ressources naturelles et constituent un investissement immobilier plus attrayant.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Ascenseur	Sud-Est	Montagne
Terrasse privée	Sud-Ouest	Panoramique
Salle de bain		Piscine
Double vitrage		Plage
Armoires encastrées		Lac
Salle de sport		Le golf
Court de tennis		
Sauna		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près des écoles		
Près de la ville		
Près de la forêt		
De banlieue		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Private
	Kitchen-Lounge	Aménagé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Panneaux solaires photovoltaïques
Sécurité 24 heures	Garage	
	Covered	
Catégorie		
Contemporain		
Nouveau développement		
Hors plan		