



Fristående villa till salu i Benahavís

6 395 000 - 8 500
000 €

Referens: R3687095 Sovrum: 3 - 4 Badrum: 3 - 4 Komplot: 1 337 m² - 3 220 m² Bygga: 514 m² - 733 m² Terrass: 88 m² - 164 m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Detta utvecklingsprojekt är ett hållbart lyxboende med 18 individuellt designade villor som ligger inom den 200 hektar stora country club-egendomen. Omgivet av magnifik landsbygd som gränsar till ett UNESCO Biosfärreservat, ligger villorna endast 15 minuter från Marbella. Utsikten mot Medelhavet, Gibraltar sundet och Afrikas kust bortom är helt enkelt häpnadsväckande. Prisbelönt: Projektet vann "Världens Bästa Bostadsutveckling" vid de internationella Fastighetspriserna 2022. Bland 550 andra utvecklingsprojekt från hela världen vann detta projekt också "Bästa Arkitektur i Europa". Byggandet är i full gång. Två byggföretag arbetar tillsammans för att bygga villorna. Den prisbelönta teamet från Atlas Group, kända för sin integritet och tekniska excellens, samt det väletablerade Prinza Construcciones, specialister på lyxvilla-byggnad. De första villorna kommer att vara färdiga 2025. Världsklassdesign: Dessa designorienterade hem kommer att vara helt unika. Alla 18 villorna, samt möbler och inredning i dem, skiljer sig från varandra. Det gemensamma de delar, förutom de fantastiska vyerna, är att alla är av högsta designstandard och alla visar en nivå av innovation och kreativitet som sällan ses i bostadsutvecklingar. Smarthome-teknologin och all belysning är av världsklass, vilket gör varje villa till ett riktigt smart hem. Alla villor är positionerade för maximal integritet på individuella tomter, har stora terrasser, rymliga trädgårdar, riktiga Infinity-pooler och skräddarsydda utrymmen som kan användas för underhållningsrum, gym och hemmakontor. Inomhus/utomhusliv: Detta koncept är centralt för designen av varje villa, där vardagsrummet och terrassen smälter samman till ett stort vardagsutrymme. I viktiga delar av villorna försvinner fönstren in i väggarna, och ramar de oavbrutna, panoramavyerna av den idylliska naturen runtomkring. Allt vid din dörr: Alla bekvämligheter du kan behöva finns på din dörr. Bekvämligheterna som för närvarande byggs kommer att göra denna resort unik på Costa del Sol: Ett spektakulärt sjö som täcker 36 000 m² och mäter över 400 m på sin längsta punkt El Lago Club - klubb för boende och deras gäster Kunstgjord strand med stängd simområde Icke-motoriserade vattensporter - vindsurfing, paddleboards, kajaker, vattencyklar och roddbåtar Executive golfbana som omger sjön, designad av Manuel Piñero, plus en golfakademi, en kort övningsområde och en långspelövningsområde Hälsa & wellness center - spa, bastu, massageområden, 25 meter uppvärmd pool och en sekundär pool för aqua gym övningar Springa/gå/cykling rutt runt sjön Exklusiv boutiquehotell, Angsana Real de La Quinta, drivs av den Singapore-baserade multibrand-hospitalitygruppen Banyan Tree Group Tennis och padel tennisbanor Exklusiv restaurang, bar och snack bar Liten kommersiell zon med affärer och vatten sports kiosk Barnklubb och barnlekpark, inklusive en junior klättringsområde Hållbar lyx: Att bygga för idag utan att sätta framtiden i fara är ett kärnvärde i projektet, som just nu är under BREEAM-certifiering. De designförbättringar som kommer från denna bedömning leder till hållbara hem som förbättrar välbefinnandet för de som bor i dem, hjälper till att skydda naturresurser och gör fastighetsinvesteringar mer attraktiva.



Funktioner:

söder

Sydöst

Sydväst