

## Restaurante en venta en Mijas

530.000 €

Referencia: R4944082    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 214m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Campo Mijas

Oportunidad Excepcional: Restaurante Icónico y Apartamento en Alquiler con Opción de Compra Completa en Campo Mijas

Descubre La Luna Restaurante, una oportunidad única para adquirir el traspaso de este próspero negocio por solo 80.000 € o comprar la propiedad completa, que incluye el restaurante y un apartamento adjunto, por 530.000 €.

Ubicación Privilegiada en Campo Mijas, Cerca de El Coto y Las Lagunas Ubicado en la codiciada zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, La Luna es mucho más que un restaurante: es un establecimiento icónico apreciado tanto por locales como por visitantes. Su excelente ubicación y sólida reputación lo convierten en un negocio llave en mano con rentabilidad comprobada.

Aspectos Destacados del Restaurante: • Capacidad: 35 comensales en el interior con encantadora decoración de estilo inglés, más de 50 plazas en amplias terrazas. • Ambiente: Un entorno cálido y acogedor con zonas cómodas, perfectas para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones íntimas en invierno. • Cocina Totalmente Equipada: Amplia cocina industrial con áreas dedicadas para utensilios, emplatado, lavandería y una generosa despensa, lista para inspirar la creatividad culinaria. • Distribución: 214 m<sup>2</sup> construidos, 164 m<sup>2</sup> útiles, con un diseño de planta abierta y dos aseos. • Cartera de Clientes Consolidada: Altas calificaciones en los principales portales de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una clientela fiel.

Oportunidad de Traspaso con Apartamento Incluido por 80.000 €, puedes asegurar el traspaso del restaurante, que incluye el apartamento adjunto, ideal para uso personal, alojamiento del personal o ingresos por alquiler. El alquiler mensual de todo el local (restaurante + apartamento) es de 2.750 €.

Bonus: Opción de Compra Completa Optando por la compra completa por 530.000 €, adquieres la propiedad total del restaurante y el apartamento, lo que ofrece seguridad a largo plazo y un gran potencial de inversión.

Transición Sin Complicaciones Garantizada Los propietarios actuales están comprometidos a apoyar una transición fluida, ofreciendo asesoramiento para mantener excelentes relaciones con los clientes y garantizar el éxito continuo.

¡Tu Oportunidad Te Espera! Ya sea que busques ingresar a un negocio rentable con una inversión de traspaso de 80.000 € (con un alquiler mensual de 2.750 €) o prefieras la propiedad completa del restaurante y el apartamento por 530.000 €, La Luna Restaurante ofrece un potencial inigualable.

¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Lavadero

Fibra óptica

Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Montaña

Panoramic

País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste

Sur

Sur oeste

### Configuración

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Pueblo de montaña

### Cocina

Fully Fitted

### Control climatico

Aire acondicionado

A/C pre instalado

### Condición

Good

### Seguridad

Sistema de alarmas