

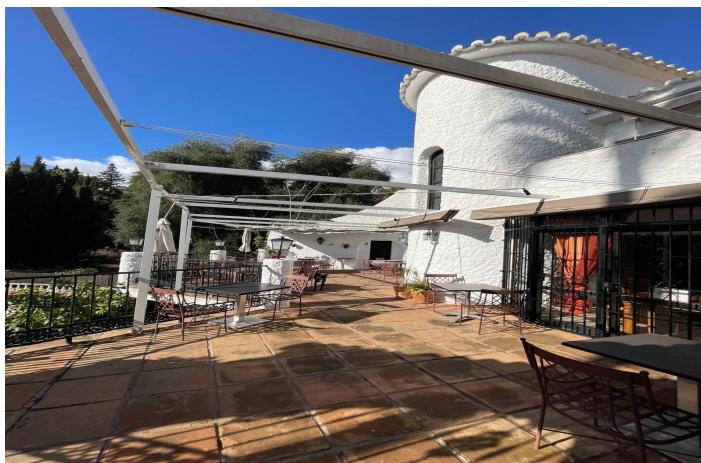


lieven@abracasabra.es

Restaurante en venta en Mijas

525.000 €

Referencia: R4944082 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 214m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excelente Oportunidad de Inversión Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por €530,000. Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada. Características del Restaurante:

- Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas.
- Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales.
- Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria.
- Distribución: 214 m² construidos, 164 m² útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños.
- Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye:
- Dos habitaciones
- Un baño
- Cocina totalmente equipada
- Dos balcones con espacios exteriores agradables
- Entrada privada, garantizando total independencia
- Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial

Opción de Compra Completa: Por €530,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble. Tu Oportunidad Te Espera: Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional. Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por €80,000, con un alquiler mensual de €2,750. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Lavadero	Sur oeste	
Fibra óptica		
Restaurante en el sitio		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Good
Panoramic	Cerca de la ciudad	
País	Pueblo de montaña	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Sistema de alarmas
Utilidades		
Electricidad		