



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Alora

199.000 €

Referenz: R4944028 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 30.000m<sup>2</sup> Garten: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Sind Sie auf der Suche nach einem Platz an der Sonne, wo Sie ankommen und sofort genießen können, zu leben oder Ihren Urlaub zu verbringen? Dann ist dies Ihre außergewöhnliche Gelegenheit für den schnellen Entschluss! !

Dieses bezugsfertige Haus mit außergewöhnlicher Aussicht hat wirklich alles für einen außergewöhnlichen Preis!

Es liegt nur 4 Minuten von der Hauptstraße zwischen Álora und Valle de Abdalajís entfernt und ist mit jeder Art von Auto erreichbar.

Insgesamt 82,43m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern. Terrain von + 30.000m<sup>2</sup> von denen +- 5000 m<sup>2</sup> rund um das Haus. Auf dem Gelände gibt es viele verschiedene Arten von Bäumen: Eiche, Kiefer, Obstbäume, + 300 Olivenbäume, ...

Elektrisches System auf Solarenergie (16 Panels)

Holzofen, Elektroboiler für Warmwasser mit Wärmepumpe, 2 x Klimaanlage (warm & kalt) brandneue und voll ausgestattete offene Küche, Granit-Arbeitsplatten, Umkehrosmosefilter, Geschirrspüler, mit Induktionskochfeld und Backofen.

Breitband-Internet, Videoüberwachung und Alarmanlagen.

Elektrisches System (völlig unabhängig vom Stromnetz).

Wassertank von 12.000 L, +3000 L Reserve, neben dem Haus 3000 L Tank für Regenwasser vom Dach.

Es gibt auch ein System mit Umkehrosmosefilter, um das Wasser zu recyceln.

Das Schwarzwasser aus der Toilette (das in die Klärgrube gelangt) wird über ein selbstverwaltendes Biofiltrationssystem vom Grauwasser getrennt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

W-lan

Jacuzzi

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen

Mehr als eine