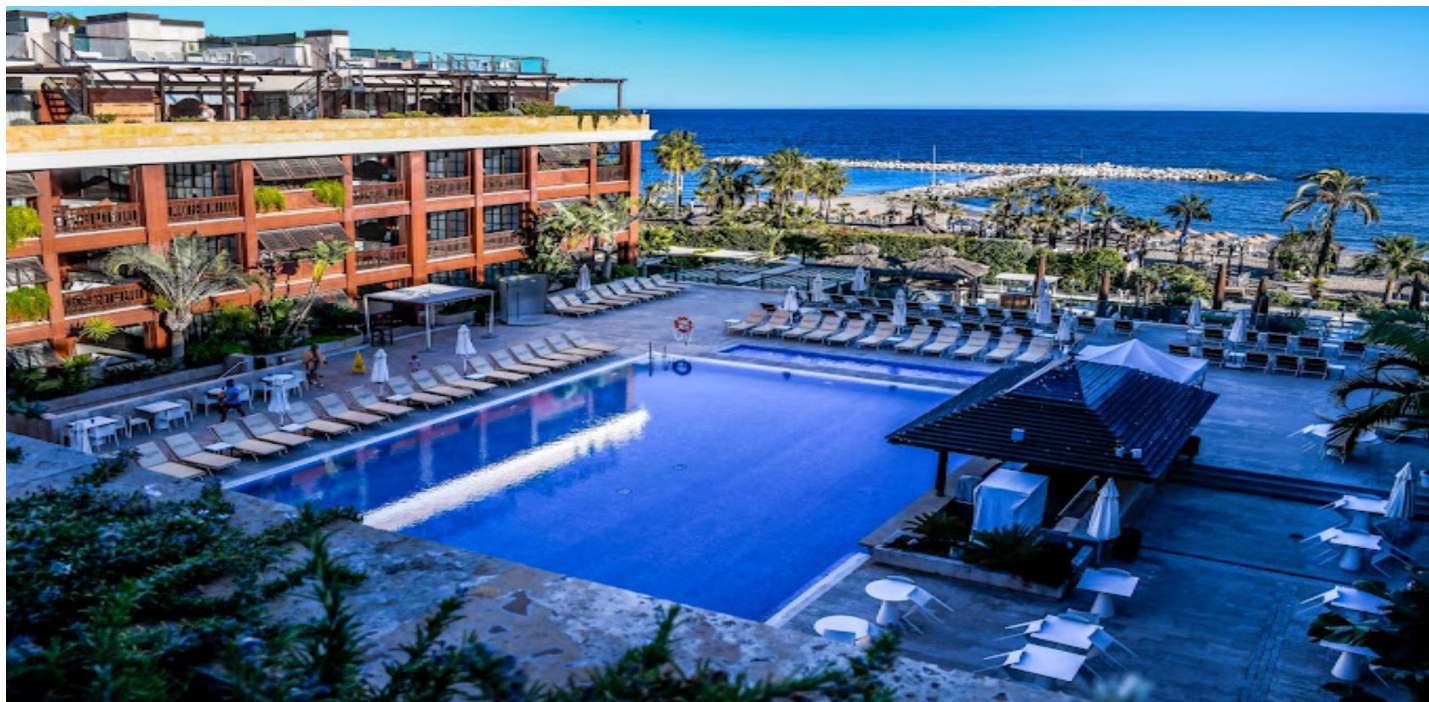




## Penthouse à vendre à Marbella

1 290 000 €

Référence: R4774147    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse de très haut standing dans l'hôtel de luxe Guadalpin Puerto Banus sur le front de mer au 4ème étage avec 100m<sup>2</sup> de solarium sur le toit supérieur avec jazuzzi, chaises longues et vues fantastiques.

Ce penthouse offre toutes les facilités d'un service hôtelier et vous pouvez avoir un rendement de 4% par an avec cet investissement.

Le penthouse se compose d'une chambre et d'une suite reliées entre elles. La suite dispose d'un salon et d'une kitchenette entièrement équipée. Les deux chambres ont accès à une grande terrasse et de la terrasse de la suite, un escalier mène au solarium. Cet hôtel 5 étoiles est situé sur la plage Rodeo de Puerto Banus, à proximité des merveilleuses baies des célèbres clubs de plage, le Grau D Albion Arabic Building et, à côté, l'autre hôtel 5 étoiles Park Plaza Beach, qui se trouve de l'autre côté du port avec les yachts et les bateaux de luxe de Puerto Banus.

Un excellent produit d'investissement géré par l'hôtel lui-même, avec un rendement de 4% par an - idéal pour les vacances et tout au long de l'année !

Vous êtes à 10 minutes en voiture de Marbella et à environ 1 heure de l'aéroport de Malaga.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Jacuzzi  
Salle de sport  
Restaurant sur place

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de Marina  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Luxe

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain