



## Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

875.000 €

Referencia: R3787210    Dormitorios: 9    Baños: 10    Terreno: 3.965m<sup>2</sup>    Construído: 1.089m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m<sup>2</sup> construidos. El diseño es el siguiente:

Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados.

Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar.

Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño.

Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor.

En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>.

La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada.

En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado

### Orientación

Norte

### Puntos de vista

Montaña  
País  
Calle  
Urban

### Configuración

Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque

### Condición

Nueva construcción

### Piscina

Private

### Muebles

Sin Amueblar

### Cocina

No adecuado

### Jardín

Private

### Seguridad

Complejo cerrado

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One  
Calle

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Inversión  
Reventa