

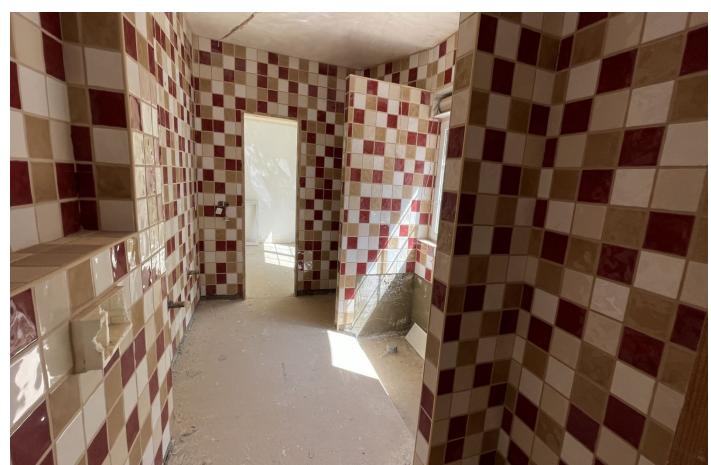


filip@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande

875 000 €

Référence: R3787210 Chambres: 9 Bain: 10 Terrain: 3 965m² Construite: 1089m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

GRANDE OPPORTUNITE ! Ce bâtiment 70% terminé pourrait être une magnifique villa mais aussi un hôtel « Boutique », maison d'hôtes ou résidence. Avec 1089m² construit offrent de grandes possibilités. La distribution est la suivante : Sous-sol (avec fenêtres) : Gym – cave, WC. Total m² construit : 101m² Rez-de-chaussée : Appartement de service avec 2 chambres, salle-de-bain, buanderie 4 chambres avec 4 salles-de-bain. A ce niveau, il y a une aile indépendante avec 3 chambres, 3 salles-de-bains, cuisine, salon. Total construit : 607m² 1er étage : Cuisine spacieuse, Grand salon, haut plafond et cheminée, Salle-à-manger, Salle-de-bain. Total construit : 279m² 2ème étage : Galerie d'environ 101m² Grande terrasse extérieure, piscine et ascenseur. Cette maison se trouve au sein d'une urbanisation privée, fermée et très exclusive à seulement 5min du village. Elle se trouve sur les hauts de l'urbanisation ce qui lui donne l'avantage de bénéficier d'une vue sur la Vallée du Guadalhorce et la Sierra Nevada. En 2017, une entreprise de la place a effectué une valuation en l'état à 1.1mio d'euros et une fois les travaux terminés à 2.2mio d'euros.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Nord	Montagne
Terrasse privée		Pays
Salle de bain		Rue
		Urban
Paramètre	Condition	Piscine
Urbanisation	Nouvelle construction	Private
Près de la ville		
Près de la forêt		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Pas appropriée	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
	Ouvrir	Eau potable
	Plus d'un	
	Rue	
Catégorie	Cuisine	Jardin
Investissement	Pas appropriée	Private
Revente		