

Frakoblet villa til salg i Comares

399.000 €

Reference: R4891042 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Plot Size: 4.370m² Byg Størrelse: 277m² Terrasse: 100m²



Axarquía, Comares

Charmerende og autentisk cortijo til salg i Comares - en oase af fred og karakter

Velkommen til denne fortryllende cortijo, en sjælden perle fra 1935 fuld af charme og rustikke detaljer. Denne smukke ejendom tilbyder en unik blanding af autentisk andalusisk karakter og moderne bekvemmeligheder, perfekt til dem, der leder efter et idyllisk boligmiljø. Ejendommen består af et attraktivt hovedhus, et selvstændigt gæstehus, flere opbevaringsrum, en garage, en dejlig swimmingpool og et overdækket chill-out-område.

Denne cortijo ligger i en grøn, frodig floddal lige under det maleriske Comares med fremragende adgangsforhold. Nyd freden og naturen, mens du stadig kan nå landsbyerne Comares, Riogordo og Benamargosa inden for 10 til 20 minutter. Ingen lange grusveje, men ubesværet adgang til alle faciliteter. Kun 5 minutters kørsel væk finder du en charmerende lokal restaurant og bar.

Med en grund på 4.370 m² tilbyder denne ejendom masser af plads og privatliv. På grunden er der rigelig parkering til flere biler eller en autocamper, en smukt anlagt have og en indbydende swimmingpool (24 m²). Lige ved siden af poolen finder du et attraktivt grillområde og en udendørs bruser. Yderligere strækker grunden sig over en skrånende bakke, der er ideel til at holde dyr, dyrke grøntsager eller udvide haven.

Gennem den karakteristiske indgang kommer man ind i en charmerende receptionshal med en stor brændeovn (6 × 4 m). En imponerende stenbue fører til spisestuen, hvor et stort spejl bidrager til rummet. Herfra er der adgang til det fuldt udstyrede køkken (4 × 4 m) og resten af stueetagen.

På den anden side af spisestuen er der en bred indre hall med pillefyr, som bliver til en hyggelig stue med pejs og direkte adgang til en terrasse. I stueetagen finder man desuden et badeværelse, en sauna og et rummeligt soveværelse med franske døre til en privat terrasse.

På første sal venter tre store soveværelser og to badeværelser. Det største soveværelse (8 × 5 m) er i øjeblikket opdelt i to soveområder, men kan let omdannes til to fuldgyldige værelser. Et af soveværelserne har eget badeværelse og en privat terrasse med smuk udsigt over dalen og bjergene.

Ved siden af hovedhuset, med egen indgang, ligger det hyggelige gæstehus. Det består af et rummeligt køkken/spisestue, en hyggelig stue med bjælkeloft og pejs, et komfortabelt soveværelse og et badeværelse. En sti fører direkte ud til haven.

Ved siden af parkeringspladsen finder du en garage og flere opbevaringsrum. Et par trin nede er der et attraktivt overdækket chill-out-område, ideelt til afslapning i skyggen på varme sommerdage.

Med et samlet bebygget areal på 393 m² (heraf 277 m² brugbart areal) er dette en ideel ejendom til en stor familie, permanent bolig eller som feriebolig med udlejningspotentiale. Gæstehuset giver mulighed for yderligere indtægter, og selv et lille B&B er en mulighed.

Lad dig fortrylle af charmen, roen og pladsen i denne specielle cortijo og aftal en fremvisning i dag!

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Gæstelejlighed
Sauna

Synspunkter

bjerg
Land

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker

Møbel

Ikke møbleret
Del møbleret

Parkering

Garage
Privat

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas
Telefon

Kategori

Investering
Videresalg
Forhandle
Billig