



Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

399.000 €

Referenz: R4891042 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 4.370m² Garten: 277m² Terrasse: 100m²



RESERVED



RESERVED





Axarquía, Comares

Charmantes und authentisches Cortijo in Comares zu verkaufen - eine Oase der Ruhe und des Charakters Willkommen in diesem bezaubernden Cortijo, einem seltenen Kleinod aus dem Jahr 1935 voller Charme und rustikaler Details. Dieses schöne Anwesen bietet eine einzigartige Mischung aus authentischem andalusischem Charakter und modernem Komfort, perfekt für alle, die ein idyllisches Wohnumfeld suchen. Das Anwesen besteht aus einem attraktiven Haupthaus, einem eigenständigen Gästehaus, mehreren Abstellräumen, einer Garage, einem schönen Swimmingpool und einem überdachten Chill-out-Bereich. Dieses Cortijo liegt in einem grünen, üppigen Flusstal unterhalb des malerischen Comares und ist sehr gut erreichbar. Genießen Sie die Ruhe und die Natur und erreichen Sie dennoch die Dörfer Comares, Riogordo und Benamargosa innerhalb von 10 bis 20 Minuten. Keine langen unbefestigten Straßen, sondern müheloser Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Nur 5 Autominuten entfernt finden Sie ein charmantes lokales Restaurant und eine Bar. Mit einem Grundstück von 4.370 m² bietet dieses Anwesen viel Platz und Privatsphäre. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Parkplätze für mehrere Autos oder ein Wohnmobil, ein wunderschön angelegter Garten und ein einladender Swimmingpool (24 m²). Direkt neben dem Pool finden Sie einen attraktiven Grillplatz und eine Außendusche. Weiterhin erstreckt sich das Grundstück über einen abfallenden Hügel, ideal für die Haltung von Tieren, den Anbau von Gemüse oder die Erweiterung des Gartens. Durch den charakteristischen Eingang gelangt man in eine charmante Empfangshalle mit einem großen Holzofen (6 × 4 m). Ein imposanter steinerner Torbogen führt in das Esszimmer, in dem ein großer Spiegel den Raum bereichert. Von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche (4 × 4 m) und in den Rest des Erdgeschosses. Auf der anderen Seite des Esszimmers befindet sich ein breiter Innenflur mit Pelletbrenner, der in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse übergeht. Außerdem finden Sie im Erdgeschoss ein Badezimmer, eine Sauna und ein geräumiges Schlafzimmer mit Flügeltüren zu einer privaten Terrasse. Im ersten Stock erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer und zwei Bäder. Das größte Schlafzimmer (8 × 5 m) ist derzeit in zwei Schlafbereiche unterteilt, kann aber problemlos in zwei vollwertige Zimmer umgewandelt werden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf das Tal und die Berge. Angrenzend an das Haupthaus, mit eigenem Eingang, befindet sich das gemütliche Gästehaus. Dieses besteht aus einer geräumigen Küche/Esszimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Balkendecke und Kamin, einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein Weg führt direkt in den Garten. Neben dem Parkplatz befinden sich eine Garage und mehrere Abstellräume. Ein paar Stufen tiefer befindet sich ein attraktiver überdachter Chill-out-Bereich, der an heißen Sommertagen zum Entspannen im Schatten einlädt. Mit einer bebauten Gesamtfläche von 393 m² (davon 277 m² Nutzfläche) ist dies ein ideales Objekt für eine große Familie, als ständiger Wohnsitz oder als Ferienhaus mit Vermietungspotenzial. Das Gästehaus bietet zusätzliches Einkommenspotenzial und sogar ein kleines B&B ist eine Möglichkeit. Lassen Sie sich von dem Charme, der Ruhe und dem Platz dieses besonderen Cortijos verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Sauna

Ansichten

Berg
Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Investition
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig

Orientierung

Süd

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften

Möbel

Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet

Parken

Garage
Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Telefon