

## Villa / Chalet en venta en Comares

399.000 €

Referencia: R4891042    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 4.370m<sup>2</sup>    Construido: 277m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

Encantador y auténtico cortijo en venta en Comares - un oasis de paz y

carácter Bienvenido a este encantador cortijo, una rara joya de 1935 llena de encanto y detalles rústicos. Esta hermosa finca ofrece una mezcla única de auténtico carácter andaluz y comodidades modernas, perfecto para aquellos que buscan un entorno de vida idílico. La propiedad consta de una atractiva casa principal, una casa de invitados independiente, varios trasteros, un garaje, una preciosa piscina y una zona chill-out cubierta.

Este cortijo está situado en un verde y frondoso valle fluvial justo debajo de la pintoresca Comares, con una excelente accesibilidad. Disfrute de la paz y la naturaleza, sin dejar de llegar a los pueblos de Comares, Riogordo y Benamargosa en 10 a 20 minutos. Sin largos caminos de tierra, pero con fácil acceso a todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche, encontrará un encantador restaurante y bar local.

Con una parcela de 4.370 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece mucho espacio y privacidad. El terreno incluye un amplio aparcamiento para varios coches o un RV, un hermoso jardín y una atractiva piscina (24 m<sup>2</sup>). Justo al lado de la piscina encontrará una atractiva zona de barbacoa y una ducha exterior. Más adelante, la parcela se extiende sobre una colina inclinada, ideal para tener animales, cultivar hortalizas o ampliar el jardín.

A través de la característica entrada, se accede a un encantador recibidor con una gran estufa de leña (6 × 4 m). Un imponente arco de piedra conduce al comedor, donde un gran espejo añade una dimensión extra al espacio. Desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada (4 × 4 m) y al resto de la planta baja.

Al otro lado del comedor hay un amplio vestíbulo interior con quemador de pellets, que se convierte en un acogedor salón con chimenea y acceso directo a un patio. Además, en la planta baja encontrará un cuarto de baño, una sauna y un amplio dormitorio con puertas francesas a una terraza privada.

En la primera planta le esperan tres generosos dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio más grande (8 × 5 m) está actualmente dividido en dos zonas de dormitorio, pero puede convertirse fácilmente en dos habitaciones completas. Uno de los dormitorios tiene cuarto de baño privado y una terraza privada con hermosas vistas sobre el valle y las montañas.

Adyacente a la casa principal, con su propia entrada, se encuentra la acogedora casa de invitados. Consta de una amplia cocina-comedor, un acogedor salón con techo de vigas y chimenea, un cómodo dormitorio y un cuarto de baño. Un camino conduce directamente al jardín.

Junto a la zona de aparcamiento hay un garaje y varios trasteros. Bajando unos escalones hay una atractiva zona chill-out cubierta, ideal para relajarse a la sombra durante los calurosos días de verano.

Con una superficie total construida de 393 m<sup>2</sup> (de los cuales 277 m<sup>2</sup> útiles), se trata de una propiedad ideal para una familia numerosa, residencia permanente o como casa de vacaciones con potencial de alquiler. La casa de huéspedes ofrece un potencial de ingresos adicional e incluso un B & B a pequeña escala es una posibilidad.

Déjese encantar por el encanto, la tranquilidad y el espacio de este cortijo especial y programe una visita hoy mismo.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Apartamento para invitados

Sauna

### Puntos de vista

Montaña

País

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Ajardinado

### Categoría

Inversión

Reventa

Negociar

Barato

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

Cerca de las tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera

Private

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Gas

Teléfono