info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Comares

399.000 €

Referencia: R4891042 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 4.370m^2 **Construído:** 277m^2 **Terraza:** 100m^2

Axarquía, Comares

Encantador y auténtico cortijo en venta en Comares - un oasis de paz y carácter Bienvenido a este encantador cortijo, una rara joya de 1935 llena de encanto y detalles rústicos. Esta hermosa finca ofrece una mezcla única de auténtico carácter andaluz y comodidades modernas, perfecto para aquellos que buscan un entorno de vida idílico. La propiedad consta de una atractiva casa principal, una casa de invitados independiente, varios trasteros, un garaje, una preciosa piscina y una zona chill-out cubierta. Este cortijo está situado en un verde y frondoso valle fluvial justo debajo de la pintoresca Comares, con una excelente accesibilidad. Disfrute de la paz y la naturaleza, sin dejar de llegar a los pueblos de Comares, Riogordo y Benamargosa en 10 a 20 minutos. Sin largos caminos de tierra, pero con fácil acceso a todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche, encontrará un encantador restaurante y bar local. Con una parcela de 4.370 m², esta propiedad ofrece mucho espacio y privacidad. El terreno incluye un amplio aparcamiento para varios coches o un RV, un hermoso jardín y una atractiva piscina (24 m²). Justo al lado de la piscina encontrará una atractiva zona de barbacoa y una ducha exterior. Más adelante, la parcela se extiende sobre una colina inclinada, ideal para tener animales, cultivar hortalizas o ampliar el jardín. A través de la característica entrada, se accede a un encantador recibidor con una gran estufa de leña (6 × 4 m). Un imponente arco de piedra conduce al comedor, donde un gran espejo añade una dimensión extra al espacio. Desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada (4 × 4 m) y al resto de la planta baja. Al otro lado del comedor hay un amplio vestíbulo interior con quemador de pellets, que se convierte en un acogedor salón con chimenea y acceso directo a un patio. Además, en la planta baja encontrará un cuarto de baño, una sauna y un amplio dormitorio con puertas francesas a una terraza privada. En la primera planta le esperan tres generosos dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio más grande (8 × 5 m) está actualmente dividido en dos zonas de dormitorio, pero puede convertirse fácilmente en dos habitaciones completas. Uno de los dormitorios tiene cuarto de baño privado y una terraza privada con hermosas vistas sobre el valle y las montañas. Adyacente a la casa principal, con su propia entrada, se encuentra la acogedora casa de invitados. Consta de una amplia cocina-comedor, un acogedor salón con techo de vigas y chimenea, un cómodo dormitorio y un cuarto de baño. Un camino conduce directamente al jardín. Junto a la zona de aparcamiento hay un garaje y varios trasteros. Bajando unos escalones hay una atractiva zona chill-out cubierta, ideal para relajarse a la sombra durante los calurosos días de verano. Con una superficie total construida de 393 m² (de los cuales 277 m² útiles), se trata de una propiedad ideal para una familia numerosa, residencia permanente o como casa de vacaciones con potencial de alquiler. La casa de huéspedes ofrece un potencial de ingresos adicional e incluso un B & B a pequeña escala es una posibilidad. Déjese encantar por el encanto, la tranquilidad y el espacio de este cortijo especial y programe una visita hoy mismo.

Características:

Características
Terraza
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Apartamento para invitados
Sauna

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Puntos de vista
Montaña
País

Configuración
Urbanización
Cerca de las tiendas

Condición
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Ajardinado

Estacionamiento
Cochera
Private

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Gas
Teléfono

Categoría
Inversión
Reventa
Negociar
Barato