info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Comares

399 000 €

Référence: R4891042 **Chambres:** 5 **Bain:** 4 **Terrain:** 4 370m^2 **Construite:** 277m^2 **Terrasse:** 100m^2

Axarquía, Comares

Charmant et authentique cortijo à vendre à Comares - une oasis de paix et de caractère Bienvenue dans ce cortijo enchanteur, une perle rare de 1935 pleine de charme et de détails rustiques. Ce magnifique domaine offre un mélange unique de caractère andalou authentique et de confort moderne, parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie idyllique. La propriété comprend une belle maison principale, une maison d'hôtes indépendante, plusieurs pièces de rangement, un garage, une belle piscine et un espace de détente couvert. Ce cortijo est situé dans une vallée fluviale verdoyante, juste en dessous de la pittoresque ville de Comares, avec une excellente accessibilité. Profitez du calme et de la nature, tout en rejoignant les villages de Comares, Riogordo et Benamargosa en 10 à 20 minutes. Pas de longs chemins de terre, mais un accès facile à toutes les commodités. À 5 minutes en voiture, vous trouverez un charmant restaurant local et un bar. Avec un terrain de 4 370 m², cette propriété offre beaucoup d'espace et d'intimité. Le terrain comprend un grand parking pour plusieurs voitures ou un camping-car, un jardin joliment aménagé et une piscine accueillante (24 m²). Juste à côté de la piscine, vous trouverez un joli coin barbecue et une douche extérieure. Plus loin, le terrain s'étend sur une colline en pente, idéale pour élever des animaux, cultiver des légumes ou agrandir le jardin. Par l'entrée caractéristique, on accède à un charmant hall d'accueil avec un grand poêle à bois (6 × 4 m). Une imposante arche en pierre mène à la salle à manger, où un grand miroir agrémente l'espace. De là, on accède à la cuisine entièrement équipée (4 × 4 m) et au reste du rez-de-chaussée. De l'autre côté de la salle à manger se trouve un grand hall intérieur avec un poêle à pellets, qui se transforme en un salon confortable avec une cheminée et un accès direct à un patio. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains, un sauna et une chambre spacieuse avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée. Trois chambres généreuses et deux salles de bains vous attendent au premier étage. La plus grande chambre (8 × 5 m) est actuellement divisée en deux espaces de couchage, mais peut facilement être convertie en deux chambres à part entière. L'une des chambres dispose d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée offrant une vue magnifique sur la vallée et les montagnes. La maison d'hôtes est adjacente à la maison principale et dispose de sa propre entrée. Elle se compose d'une cuisine/salle à manger spacieuse, d'un salon confortable avec plafond à poutres apparentes et cheminée, d'une chambre confortable et d'une salle de bains. Un chemin mène directement au jardin. À côté du parking, vous trouverez un garage et plusieurs pièces de rangement. Quelques marches plus bas se trouve un bel espace de détente couvert, idéal pour se relaxer à l'ombre pendant les chaudes journées d'été. Avec une surface totale construite de 393 m² (dont 277 m² d'espace utilisable), c'est une propriété idéale pour une grande famille, une résidence permanente ou une maison de vacances avec un potentiel de location. La maison d'amis offre un potentiel de revenus supplémentaires et même une petite chambre d'hôtes est envisageable. Laissez-vous séduire par le charme, la tranquillité et l'espace de ce cortijo spécial et planifiez une visite dès aujourd'hui !

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Appartement
Sauna

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée

Vues
Montagne
Pays

Paramètre
Urbanisation
Proche des magasins

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Non meublé
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé

Parking
Garage
Private

Services publics
Électricité
Eau potable
Gaz
Téléphone

Catégorie
Investissement
Revente
Marchander
Bon marché