

## Vrijstaande villa te koop in Comares

399.000 €

Referentie: R4891042 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 4.370m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 277m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Charmante en authentieke cortijo te koop in Comares – een oase van rust en karakter

Welkom in deze betoverende cortijo, een zeldzaam juweel uit 1935 vol charme en rustieke details. Dit prachtige landgoed biedt een unieke mix van authentiek Andalusisch karakter en modern comfort, perfect voor wie op zoek is naar een idyllische woonomgeving. De woning bestaat uit een sfeervol hoofdgebouw, een zelfstandig gastenverblijf, diverse opslagruimten, een garage, een heerlijk zwembad en een overdekte chill-out ruimte.

Deze cortijo ligt in een groene, weelderige rivierdal net onder het pittoreske Comares, met uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de rust en natuur, terwijl u toch binnen 10 tot 20 minuten de dorpen Comares, Riogordo en Benamargosa bereikt. Geen lange onverharde wegen, maar moeiteloze toegang tot alle voorzieningen. Op slechts 5 minuten rijden vindt u een charmant lokaal restaurant en bar.

Met een perceel van 4.370 m<sup>2</sup> biedt deze woning volop ruimte en privacy. Het terrein omvat een ruime parkeerplaats voor meerdere auto's of een camper, een fraai aangelegde tuin en een uitnodigend zwembad (24 m<sup>2</sup>). Direct naast het zwembad vindt u een sfeervolle barbecueplek en een buitendouche. Verderop strekt het perceel zich uit over een glooiende heuvel, ideaal voor het houden van dieren, het verbouwen van groenten of het uitbreiden van de tuin.

Via de karakteristieke entree komt u in een charmante ontvangsthall met een grote houtkachel (6 × 4 m). Een imposante stenen boog leidt naar de eetkamer, waar een grote spiegel de ruimte een extra dimensie geeft. Vanuit hier heeft u toegang tot de volledig ingerichte keuken (4 × 4 m) en de rest van de begane grond.

Aan de andere kant van de eetkamer bevindt zich een brede binnenhal met pelletbrander, die overgaat in een sfeervolle woonkamer met open haard en directe toegang tot een patio. Verder vindt u op de begane grond een badkamer, een sauna en een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar een privéterras.

Op de eerste verdieping wachten drie royale slaapkamers en twee badkamers. De grootste slaapkamer (8 × 5 m) is momenteel verdeeld in twee slaapgedeelten, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot twee volwaardige kamers. Een van de slaapkamers beschikt over een ensuite badkamer en een privéterras met prachtig uitzicht over de vallei en de bergen.

Grenzend aan het hoofdgebouw, met een eigen ingang, bevindt zich het sfeervolle gastenverblijf. Dit bestaat uit een ruime keuken/eetkamer, een gezellige woonkamer met balkenplafond en open haard, een comfortabele slaapkamer en een badkamer. Via een pad bereikt u direct de tuin.

Naast de parkeerplaats vindt u een garage en diverse bergingen. Een paar treden lager ligt een sfeervolle overdekte chill-out ruimte, ideaal om te ontspannen in de schaduw tijdens de warme zomerdagen.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 393 m<sup>2</sup> (waarvan 277 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte) is dit een ideale woning voor een groot gezin, permanente bewoning of als vakantiewoning met verhuurmogelijkheden. Het gastenverblijf biedt extra inkomstenpotentieel en zelfs een kleinschalige B&B behoort tot de mogelijkheden.

Laat u betoveren door de charme, rust en ruimte van deze bijzondere cortijo en plan vandaag nog een bezichtiging!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Sauna

### Keer bekeken

Berg  
Land  
Pool  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Investering  
Wederverkoop  
Koopje  
Goedkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Meubilair  
Niet ingericht  
Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Telefoon