

## Fristående villa till salu i Comares

399 000 €

Referens: R4891042 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 4 370m<sup>2</sup> Bygga: 277m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

En helt enkelt hisnande fastighet från 1935 med mycket charm och karaktär och många rustika detaljer, bestående av ett huvudhus, gästannex, förråd, täckt chill-out-område, garage, pool och mark.

### Läge och läge

Cortijo Los Tabalos ligger i en vacker, frodig floddal, med utmärkt tillgång, nedanför byn Comares och strax utanför en liten lantlig by. Det har enkel tillgång till Comares (10 minuter), Riogordo (15 minuter) och Benamargosa (15-20 minuter) utan grusväg i ett lugnt, naturligt landskap. Det finns andra hus på landet i närheten, men trädgårdarna är mycket privata. I närheten (inom 5 minuters bilresa) finns en mycket bra lokal lantlig bar och restaurang.

### Tomten

Den 4370m<sup>2</sup> stora tomten består av området där huset och byggnaden ligger, tillsammans med en stor parkeringsplats precis utanför landsvägen med plats för flera bilar eller en bil och en husbil, trädgårdarna och poolen (24m<sup>2</sup> formad pool), med en trevlig grillplats precis utanför poolen, plus tillgång till ett utomhusduschrum, och bortom det, resten av tomten, på en rullande kulle och all användbar mark. Marken skulle vara perfekt för att hålla några djur, odla några grönsaker och några fruktträd eller utvidga trädgården.

### Huset och byggnaderna

Huvudbyggnaden har tillgång via en huvudingång från en liten sidoväg, via landsvägen och ett täckt område. Härifrån går vi in i ett vackert mottagningsrum med en stor vedeldad spis (6x4m). Det som omedelbart sticker ut är den vackra, breda stenbågen som öppnar in i en matsal med en vägg med en enorm spegel, som öppnar in i både köket och resten av bottenvåningen. Köket är fullt utrustat och är rymligt och ljust (4x4m). Matsalen (6 x 4m) leder också till en stor inre hall, 3 trappsteg upp, med en pelletsbrännare (5 x 4m inkl. Trappområde), och en stor båge leder till vardagsrummet (5 x 4m) med öppen spis och en sidodörr som vetter mot en uteplats mellan huset och landsvägen.

Mellan matsalen och köket leder en korridor till ett badrum (3x3 m) till vänster, förbi en bastu (ca 3 x 3 m) och ett stort sovrum i slutet (4x3 m) med dubbeldörrar i glas som vetter mot en uteplats (4 x 3 m) och ett förråd utanför uteplatsen. Från den inre hallen, med dubbel takhöjd och breda dubbeldörrar till en uteplats intill trädgården, leder trappor till 3 stora sovrum och 2 badrum (sovrum 5x3m, 5x5m och 8x5m, badrum 3x2m). Det stora sovrummet är dock uppdelat i två separata sovrum, för närvarande med valv mellan dem, och allt som behövs är att sätta upp en enkel vägg för att omedelbart ha två rymliga sovrum här, ett med eget badrum och franska dörrar till en härlig terrass, med utsikt över landsbygden och bergen, och trappor som leder till trädgården.

I anslutning till huvudbyggnaden med en separat ingång ligger annexet. Detta härliga utrymme består av ett fullt utrustat kök/matsal (5x3m), ett härligt vardagsrum (8x3m) med balkar och en traditionell öppen spis, ett sovrum (4x2,5m) och ett badrum (3x2,5m). En stig nära uthuset leder till trädgården.

Observera att rumsstorlekarna är ungefärliga.

Utanför vid parkeringen finns ett garage, och bredvid det, genom en grind, leder några steg ner till uteplatsen, ett täckt chill-out-område, öppet på ena sidan, perfekt om man vill vara ute, men skyddad från solen på sommaren. Det finns också flera mycket rymliga förråd.

Den totala byggda ytan för detta vackra och rymliga hem är 393m<sup>2</sup>, vilket är 277m<sup>2</sup> användbart utrymme.

Ett mycket speciellt, rymligt och vackert hus i ett naturligt och lugnt läge, perfekt som ett fritidshus för en stor familj, för permanent uppehållstillstånd och uthyrning av uthuset och kanske till och med ett litet B&B-liknande företag.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Gästlägenhet

Bastu

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Slå samman  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd

### Kategori

Investering  
Återförsäljning  
Förhandla  
Billig

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
möbel  
Inte möblerad  
Del inredd

### Parkering

Garage  
Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Telefon