



## Frakoblet villa til salg i Benalmádena

2.995.000 €

Reference: R4936129    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 800m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 450m<sup>2</sup>    Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

Denne enestående villa er et samdt drømmehus, hvor moderne design møder naturens skønhed. Med sin lyse og åbne atmosfære, kombineret med sofistikerede mørke detaljer, tilbyder ejendommen den perfekte balance mellem elegance og komfort. Fra de store vinduer kan du nyde den spektakulære havudsigt, der strækker sig ud mod horisonten, og skaber en rolig og fredfyldt stemning i hele villaen.

Huset er fordelt på tre etager, hvilket giver masser af plads og fleksibilitet.

Stueetagen byder på et åbent køkken og opholdsområde, hvor lys og rummelighed er i centrum. Her finder du også to soveværelser, hver med eget badeværelse – ideelt til familie eller gæster.

Fra denne etage er der direkte adgang til en overdækket terrasse med glasgardiner, som kan åbnes for at lade den friske brise strømme ind. Herfra er der yderligere adgang til en stor privat terrasse med en smuk pool, omgivet af vegetation, hvilket gør stueetagen perfekt til udendørsliv.

Første sal indeholder en rummelig stue, et soveværelse med walk-in-closet og et luksuriøst en-suite badeværelse. Skabet fungerer som en "skjult dør" til badeværelset.

Denne etage har også direkte adgang til en overdækket terrasse med glasgardiner, hvor du kan nyde både privatliv og den fantastiske udsigt over havet og Fuengirola.

Øverste etage er en åben tagterrasse med panoramaudsigt, hvor du kan nyde solen hele dagen og opleve de smukkeste solopgange og solnedgange. Dette er det perfekte sted at slappe af og føle frihed, mens du betragter det omkringliggende landskab.

Det fjerde og sidste soveværelse ligger i en afsides del af huset for ekstra privatliv og afslapning.

Garagen er rummelig og har plads til op til fire køretøjer. Den fungerer også som et bryggers, hvor du finder både vaskemaskine og tørretumbler. Garagen er virkelig noget særligt! Lys og rummelig, og den forbliver tør, selv under kraftig regn.

Udenfor finder du flere eksklusive faciliteter, herunder udendørs brusere og udekøkkener – det perfekte setup til at nyde lange, varme sommeraftener i godt selskab.

Villaen er udstyret med gulvvarme, hvilket sikrer en behagelig og hyggelig atmosfære året rundt, uanset årstid. Derudover er opholdsområdet i stueetagen udstyret med en stilfuld pejs, der skaber en varm og indbydende stemning – perfekt til afslapning på køligere aftener.

Du kan føle dig meget sikker i denne villa, da stueetagen er sikret med tyverisikrede ruder overalt samt kraftige aluminiumstyverisikrede skodder. Hele huset kan desuden sikres med elektriske skodder.

Huset ligger i det attraktive og rolige område La Capellania, som tilbyder både privatliv og nem adgang til en bred vifte af faciliteter. Inden for en kort køretur på cirka 10 minutter finder du lokale restauranter, supermarkeder, stranden og sportsfaciliteter som padeltennis, tennis, fitnesscentre og spa. Her kan du nyde det bedste af både ro og komfort, mens du stadig er tæt på alt, der gør livet nemt og behageligt.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Bryggers  
Fiberoptiske

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Pool  
Privat  
Have  
Privat  
Nem vedligeholdelse

### Orientering

Vest  
Syd  
Øst  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en