filip@abracasabra.es

Finca - Cortijo en venta en Alhaurín el Grande

580.000 €

Referencia: R4343764 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2 **Terreno:** 13.500m^2 **Construído:** 240m^2 **Terraza:** 32m^2

Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Casa de campo con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Magnífica y sólida casa de campo construida en 1991, ubicada en Alhaurín el Grande, con licencia de primera ocupación. Esta propiedad, rodeada de un entorno natural excepcional, ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al pueblo, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Disfruta de unas vistas espectaculares de 360º y está orientada al sur, aprovechando al máximo la luz natural. Características de la Propiedad • Parcela: Terreno vallado de 13.500m² con una variada selección de árboles como almendros, olivos, naranjos, encinas, higueras, nísperos, aguacates y otros frutales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida conectado con la naturaleza. • Distribución de la Casa: La vivienda consta de dos plantas, cada una con un apartamento independiente: o Planta baja: 2 dormitorios. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con chimenea. Terraza privada. o Planta superior: 3 dormitorios. Cocina y salón-comedor similar a la planta baja. Dos terrazas cubiertas con vistas excepcionales. Detalles de Construcción • Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, con persianas de aluminio y mosquiteras. • Construcción robusta de doble capa con aislamiento de lana de vidrio, y techos del ático aislados con placas especiales. Zonas Exteriores • Piscina privada climatizada con sistema de intercambiador de calor. • Zona de barbacoa. • Taller, almacén de leña y de máquinas. • Trastero independiente de 25m². Comodidades y Tecnología • Aire acondicionado y calefacción central por radiadores, con sistema dual: o Caldera de leña con depósito de 2.500 litros. o Caldera de gas automática como respaldo. • Internet por fibra óptica a 300Mb y sistema de alarma. • Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros, calentado mediante 16m² de placas solares o caldera de gas. • Bomba e intercambiador de calor para calentar la piscina cuando hay exceso de energía. Gestión de Agua • Pozo propio que llena automáticamente un depósito de 16 m³ para el riego del jardín y árboles frutales. • Riego automático para el césped y huerto, con sistema por goteo para los frutales. • Conexión a la red municipal de agua con depósito adicional de 13m³ para el riego de la finca. Oportunidades de Uso Esta casa es ideal para: 1. Dos familias que deseen vivir de manera independiente. 2. Aquellos que busquen una propiedad con potencial de alquiler vacacional o a largo plazo. 3. Familias numerosas que deseen unificar las plantas para convertirla en una única y funcional vivienda familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades modernas!

Características:

Características
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
País
Piscina

Configuración
País

Condición
Good
Necesita Reformas

Piscina
Heated
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Cochera
Private
Open
More Than One
Covered

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Gas
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Categoría
Reventa

Calificación energética
C

Clasificación de emisión de CO2
C