



## Atico en venta en Cartagena

330.000 €

Referencia: AC12991    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 122m<sup>2</sup>    Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

Ubicado en la prestigiosa y codiciada comunidad de Coto de Golf, este ático excepcional ofrece una experiencia de vida sin igual, combinando a la perfección el lujo moderno con un entorno natural impresionante. Situado en una posición privilegiada en primera línea del famoso Campo Norte, esta residencia goza de fascinantes vistas panorámicas del exuberante campo de golf, así como de la lejana costa, creando un entorno verdaderamente extraordinario tanto para la relajación como para el entretenimiento. Diseñado con un énfasis en la comodidad, elegancia y funcionalidad, este ático inmaculado cuenta con una abundancia de luz natural, asegurando un ambiente luminoso y acogedor durante todo el año. La propiedad cuenta con dos dormitorios dobles de generosas proporciones, cada uno complementado con elegantes y contemporáneos baños en-suite. Estos cuartos de baño están exquisitamente diseñados, incorporando accesorios de alta calidad y accesorios que exudan sofisticación y practicidad. Además, un guardarropa bien equipado añade mayor comodidad tanto para los residentes como para los invitados. El corazón de este impresionante ático es su amplio salón-comedor de planta abierta. Este espacio está cuidadosamente diseñado para ofrecer una mezcla de estilo y comodidad, con techos altos que realzan la sensación de espacio y ligereza. Una encantadora chimenea sirve como punto focal, añadiendo un toque de calidez y comodidad, haciendo de este el escenario perfecto tanto para veladas íntimas como para recibir invitados. Unas grandes puertas correderas conducen a la terraza delantera, donde las impresionantes vistas de la costa ofrecen un telón de fondo idílico para tomar un café por la mañana, una copa por la noche o cenar al aire libre bajo las estrellas. Una de las características más destacadas de esta extraordinaria residencia es su excepcional espacio exterior. Además de la terraza delantera con impresionantes vistas, la terraza principal tiene vistas a las prístinas calles del Campo Norte. Esta amplia zona al aire libre está bañada por el glorioso sol de invierno, por lo que es un refugio ideal para relajarse, tomar el sol, o simplemente admirar la belleza tranquila de los alrededores. Tanto si es un ávido golfista como si simplemente aprecia la serenidad del paisaje, este entorno es realmente incomparable. Para mayor comodidad, este ático cuenta con un garaje privado, que proporciona aparcamiento seguro, así como espacio de almacenamiento adicional. Se trata de una característica muy deseable que mejora tanto la practicidad como la exclusividad de la propiedad. Situado en una prestigiosa comunidad cerrada, los residentes disfrutan de un incomparable nivel de privacidad, seguridad y exclusividad. Coto de Golf es famoso por sus paisajes bellamente cuidados y su ambiente sereno, que garantizan un estilo de vida tranquilo y refinado. Este ático excepcional es el santuario perfecto para aquellos que buscan un hogar lujoso y confortable, ya sea como residencia permanente, un refugio de vacaciones o una oportunidad de inversión. Características principales: Impresionantes vistas en primera línea del Campo Norte y de la costa Terraza principal bañada por el sol con amplio espacio exterior Dos amplios dormitorios dobles, ambos con elegantes cuartos de baño en-suite Guardarropa adicional para invitados Luminoso salón-comedor de planta abierta con techos altos Encantadora chimenea que aporta calidez y carácter Garaje privado seguro para mayor comodidad y almacenamiento Exclusiva comunidad cerrada que garantiza la privacidad y la seguridad Este excepcional ático es una rara joya que ofrece una armoniosa mezcla de sofisticación moderna, belleza natural y confort cotidiano. No pierda la oportunidad de hacer suya esta extraordinaria residencia y experimentar lo último en estilo de vida refinado.