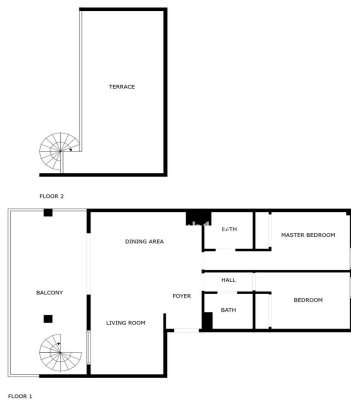


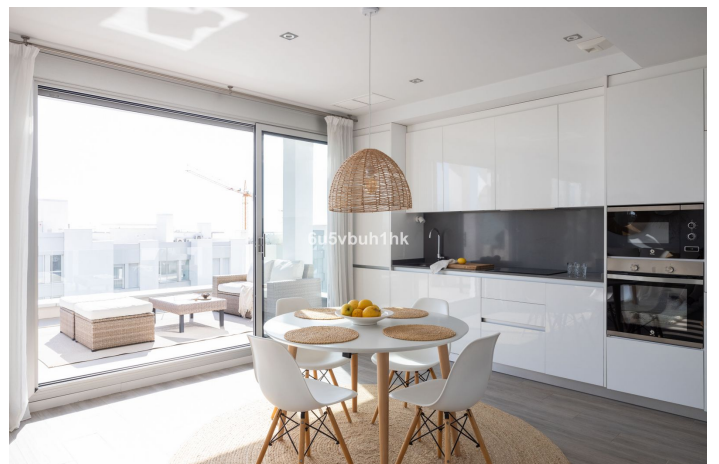
# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

430.000 €

Referenz: R4938568 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 138m<sup>2</sup> Garten: 138m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



---

## Costa del Sol, Cancelada

Willkommen in diesem atemberaubenden Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen von Cancelada, einer der begehrtesten und am schnellsten wachsenden Gegenden an der Costa del Sol. Dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer bietet die ultimative Mischung aus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit.

Dieses Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der sich zu einer ersten Terrasse hin öffnet, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe auf eine private Dachterrasse, auf der Sie in der Sonne entspannen oder Gäste unterhalten und dabei die atemberaubende Aussicht genießen können. Die moderne Küche und das offene Design machen es ideal für zeitgenössisches Wohnen, während die hochwertigen Oberflächen durchgehend für ein luxuriöses Gefühl sorgen.

Inmitten einer lebendigen Gemeinschaft genießen die Bewohner Zugang zu 2 makellosen Außenpools und einem voll ausgestatteten Clubhaus mit einem Innenpool, zwei Saunen, einem Fitnessstudio, einem Café und einem Co-Working-Bereich. Eine große Tiefgarage und ein Abstellraum sind ebenfalls enthalten. Die Immobilie verfügt über eine First Occupancy License (LPO), die neuen Hausbesitzern und Investoren ein gutes Gefühl gibt.

Die Lage ist perfekt: Sie können in nur 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Strand von Guadalmanza fahren, an dem sich erstklassige 5-Sterne-Hotels wie METT und Ikos befinden, oder in 15 Minuten mit dem Auto zum glamourösen Puerto Banús oder in 10 Minuten ins charmante Stadtzentrum von Estepona fahren. Der Flughafen Málaga ist nur 50 Autominuten entfernt und somit ideal für internationale Reisen.

In Gehweite finden Sie renommierte Restaurants wie La Finca, Santa Maria, El Garnicero, Ikan Farm, Kaos und Kalma, während die Swedish International School und wichtige Annehmlichkeiten ebenfalls bequem in der Nähe liegen. Sportbegeisterte haben die Wahl zwischen Tennis- und Padelplätzen sowie erstklassigen Golfplätzen wie den 3 des Hotels Anantara Villa Padierna Palace (Los Flamingos, Alferini und Tramores), Marbella Club und El Paraiso, die alle direkt vor Ihrer Haustür liegen.

Egal, ob Sie nach dem perfekten Ferienhaus oder einer lukrativen Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Penthouse erfüllt alle Anforderungen. Lassen Sie sich dieses seltene Juwel nicht entgehen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Grill  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Möbel

Voll möbliert