



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison semi-défectée à vendre à Nerja

499 000 €

Référence: R4951246 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 111m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Une magnifique maison de ville de 2 chambres, située dans le quartier de Chimenea à Nerja, à distance de marche de la plage de Burriana. Au rez-de-chaussée, se trouve un spacieux salon avec salon ouvert et salle à manger avec une cuisine séparée entièrement équipée et des toilettes invités. Le salon donne sur une terrasse privée, idéale pour les repas en plein air. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés. La chambre principale comprend une salle de bain complète et une terrasse privée avec vue partielle sur la mer. Il y a aussi une salle de bain complète supplémentaire à cet étage. Le dernier étage dispose d'un espace de vie supplémentaire avec coin repas et vue imprenable sur la mer depuis la grande fenêtre, qui pourrait servir de troisième chambre. Il y a aussi une terrasse solarium avec cuisine extérieure intégrée pour les barbecues, où vous pourrez profiter de la vue sur le village et la mer. Un bonus supplémentaire avec cette propriété est le grand garage pour le stationnement ou le stockage. Cette magnifique maison est située dans une communauté fermée et les résidents ont accès à la piscine commune. Une propriété fantastique qui peut être une merveilleuse maison permanente, ou un investissement en tant que location de vacances dans ce superbe endroit.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Armoires encastrées

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Parking

Garage

### Orientation

Est

### Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la mer

Près de la ville

De banlieue

### Meubles

Optional

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Contrôle du climat

Climatisation

Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Maison de vacances

Revente