



## Radhus till salu i Torrox

559 000 €

Referens: R4951960   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 111m<sup>2</sup>   Terrass: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

El Mirador är en privatägd 5-stjärnig resort på Costa del Sol, belägen precis vid Medelhavet, bara 50 km från Malaga. El Mirador är byggt på en hållbar grund, där bland annat el och värme produceras hållbart genom egenproduktion på orten. Man driver bland annat bostäder och anläggningar i El Mirador.

Resorten består av 37 bostäder som ägs av privatpersoner, som erbjuder lyxiga faciliteter som infinitypool, hälsoavdelning, fitnesscenter, tapasbar med mera.

El Mirador är en helt ny resort (färdig i början av 2024), utvecklad av danskar med en passion för att njuta av livet i södra Spanien. Byggnadens skandinaviska karaktär märks i bostädernas kvalitet och design, samt urval och utformning av anläggningarna med modern konstruktion och lyx in i minsta detalj.

Till skillnad från traditionell spansk konstruktion är El Mirador byggd till en kvalitet vi känner från moderna danska hem. Detta inkluderar skandinavisk design och inredning, bra isolering, låg energi och hållbart utförande av resorten som helhet.

Resorten drivs av upp till 100 % av den GRÖNA energiförbrukningen från sin egen produktion! Energin kommer från både solpaneler och bergvärme, som är integrerade i orten för att säkerställa en hållbar verksamhet. Det hållbara elementet i El Mirador har varit en mycket hög prioritet, och det är det som gör dessa fastigheter så unika.

Den tunga investeringen under byggnationen säkerställer att alla hem och faciliteter på orten är GRÖNA, och kraft och värme tillhandahålls för hela resorten och tillåter drift av flera faciliteter under både sommar- och vinterperioder, så att fastighetsägare och gäster kan njuta av en lyxig vistelse till fullo med sinnesfrid. Till exempel att driva en stor uppvärmd pool under de kallare månaderna.

Som husägare kan du till och med se fram emot lägre energiräkningar.

Att vara husägare i El Mirador är också en stor investeringsmöjlighet. Som villaägare kan du bli en del av anläggningsförvaltningen där de hyr ut din bostad åt dig under perioder då du inte använder den själv. På så sätt kan du förvänta dig en avkastning på runt 5-6% per år.

Costa del Sol är Europas mest populära semester mål bland många europeiska länder. Efterfrågan på bostäder och resor, som El Mirador, har också ökat snabbt under de senaste åren. Det kan därför vara ekonomiskt vettigt att hyra ut sin bostad under perioder då man inte själv använder den. Med facility management kan du automatisera denna process till 100 %, vilket gör din investering enkel och hållbar.

Med den höga efterfrågan på bostäder i södra Spanien har vi också sett fastighetsvärden öka under de senaste åren. Med denna trend förväntar vi oss fortsatta ökning av bostadspriserna i El Mirador under de kommande åren, vilket kan njutas av alla husägare på orten.

Men trots den danskinspirerade designen utnyttjar bostäderna i El Mirador också de unika egenskaperna med att ligga i det soligaste området i Europa. Alla bostäder har flera terrasser med stora utomhusytor som är fantastiska att använda under alla soltimmar du kommer att uppleva på Costa del Sol.

När du äger ett hem i El Mirador har du inte bara fördelarna med att äga ett exklusivt hem i Europas mest attraktiva semesterområde – du har också alla fördelar av att vara en del av en 5-stjärnig resort varje gång du bor i ditt hem.

Miss inte denna fantastiska och unika möjlighet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Monterade garderober  
Jacuzzi  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Land  
Gata

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärmd  
Inomhus  
Barnpool  
säkerhet  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx

### Orientering

Österut

### Miljö

Nära havet

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Privat  
Öppen  
Mer än en  
Gata

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler