



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

1.250.000 €

Referencia: R4930846 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Este espectacular apartamento en la primera planta está ubicado en un edificio emblemático en el corazón de Puerto Banus. Con un diseño moderno y elegante, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, todos ellos con calefacción por suelo radiante para ofrecer un máximo confort. Los 130 m<sup>2</sup> de espacio están diseñados con buen gusto, creando un hogar luminoso y acogedor.

La propiedad incluye un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado. El edificio está rodeado de exuberantes jardines llenos de vegetación que invitan al relax y la desconexión. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria ideal para los días soleados y de la tranquilidad que aporta la seguridad 24 horas. Además, este apartamento ofrece la posibilidad de alquilarse, convirtiéndolo en una inversión excepcional.

Situado en una ubicación privilegiada, este exclusivo apartamento te pone a un paso de los mejores restaurantes, tiendas de diseño y servicios de Puerto Banus, donde lujo y comodidad van de la mano.

Fin de obra en Marzo 2025



## Características:

### Características

Terraza  
Elegir  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Cerca de la iglesia

### Puntos de vista

Panoramic  
Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground