



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 250 000 €

Référence: R4930846 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 87m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Discover modern luxury in this beautifully designed first-floor apartment, located in an emblematic building in the heart of Puerto Banus. This home features three spacious bedrooms and three elegant bathrooms, complete with the added comfort of underfloor heating. With 130 m<sup>2</sup> of bright and thoughtfully designed living space, this apartment is the perfect blend of style and comfort.

The property offers secure underground parking and a private storage room, while the building is surrounded by lush, landscaped gardens that provide a peaceful retreat. Residents can also enjoy a stunning community pool and the reassurance of 24-hour security. With the option to rent the property, it's an ideal investment or a luxurious place to call home.

Perfectly situated, this iconic building places you at the heart of Puerto Banus, with trendy restaurants, high-end designer boutiques, and all essential amenities just steps away.

Estimated completion in mid March 2025



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Salle de sport  
Près de l'église

### Vues

Panoramique  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain