



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

610.000 €

Referenz: R4766995 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 284m<sup>2</sup> Garten: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Diese kürzlich renovierte freistehende Villa bietet sowohl Luxus als auch Komfort, die perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht auf die Natur. Durch die Ausrichtung nach Süden ist Ihnen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht garantiert.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet reichlich Platz im Freien für verschiedene Aktivitäten. Auf zwei Etagen verteilt sich eine geräumige Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup>.

Der Innenbereich wurde vollständig renoviert, einschließlich der Installation einer neuen Treppe, die beide Etagen intern verbindet.

Es gibt zwei Lounges, eine auf jeder Etage, perfekt zum Entspannen und Unterhalten. Im Obergeschoss finden Sie die Hauptküche und eine weitere Miniküche für zusätzliche Funktionalität und Komfort.

Das Anwesen verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die reichlich Platz für Familie oder Gäste bieten. Zwei Badezimmer, von denen eines sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche hat.

Für zusätzlichen Komfort gibt es ein eigenes Ankleidezimmer und auch eine weitere separate Waschküche.

Ganz oben auf der Villa befindet sich eine neu errichtete, weitläufige Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht, perfekt zum Entspannen und Unterhalten.

Draußen finden Sie die geräumige Terrasse mit Grill und privatem Pool, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien bietet.

Es gibt auch eine Garage zum sicheren Parken und einen Abstellraum für Gartengeräte oder persönliche Gegenstände.

Sie können den ganzen Tag eine helle und sonnige Umgebung mit Südausrichtung genießen, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge von mehreren Aussichtspunkten rund um das Anwesen.

Diese Villa ist eine perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort und bietet reichlich Platz für komfortables Wohnen und Unterhaltung. Genießen Sie den wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge von verschiedenen Punkten im Haus, insbesondere von der neu hinzugefügten Dachterrasse. Mit ganztägiger Sonne und zahlreichen Außeneinrichtungen ist es ein ideales Zuhause für diejenigen, die das Leben im Freien lieben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

W-lan

### Ansichten

Meer

Berg

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Kürzlich renoviert

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

Privat

Bedeckt