



## Villa / Chalet en venta en Nerja

610.000 €

Referencia: R4766995    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 284m<sup>2</sup>    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Esta villa independiente recientemente renovada ofrece lujo y comodidad, la combinación perfecta de comodidades modernas e impresionantes vistas naturales. Con orientación sur se garantiza mucha luz solar durante todo el día.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 300 m<sup>2</sup> y ofrece un amplio espacio al aire libre para diversas actividades. Distribuida en dos plantas hay una espaciosa superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>.

El interior ha sido completamente renovado, incluida la instalación de una nueva escalera para conectar ambas plantas internamente.

Hay dos salones, uno en cada piso, perfectos para el descanso y el entretenimiento. Encontrará la cocina principal en el piso de arriba y otra minicocina para mayor funcionalidad y conveniencia.

La propiedad cuenta con tres cómodas habitaciones que brindan un amplio espacio para familiares o invitados. Dos baños, uno de ellos con bañera y ducha.

Para mayor comodidad, hay un vestidor exclusivo y también otro lavadero independiente.

En la parte superior de la villa hay una amplia terraza en la azotea de nueva construcción con impresionantes vistas, perfecta para descansar y entretenerse.

En el exterior, encontrará la amplia terraza con barbacoa y piscina privada, que proporciona el entorno perfecto para cenar y entretenerse al aire libre.

También hay un garaje para estacionamiento seguro y un trastero para equipos de jardinería o efectos personales.

Podrá disfrutar de un ambiente luminoso y soleado todo el día con orientación sur, con vistas panorámicas al mar y a la montaña desde múltiples puntos panorámicos alrededor de la propiedad.

Esta villa es una combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad, y ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente y entretenerse. Disfrute de las hermosas vistas al mar y a la montaña desde varios puntos de la casa, especialmente desde la azotea recién agregada. Con sol todo el día y numerosas comodidades al aire libre, es un hogar ideal para quienes aman la vida al aire libre.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Renovado Recientemente  
Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
Covered