



## Villa détachée à vendre à Nerja

610 000 €

Référence: R4766995 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 284m<sup>2</sup> Construite: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Nerja

Cette villa individuelle récemment rénovée offre à la fois luxe et confort, le mélange parfait d'équipements modernes et de vues naturelles à couper le souffle. Avec une orientation sud, vous avez la garantie de beaucoup de soleil tout au long de la journée. La villa se trouve sur un généreux terrain de 300 m², offrant un grand espace extérieur pour diverses activités. Réparti sur deux étages se trouve un spacieux 144 m² habitables. L'intérieur a été entièrement rénové, y compris l'installation d'un nouvel escalier pour relier les deux étages en interne. Il y a deux salons, un à chaque étage, parfaits pour la détente et le divertissement. Vous trouverez la cuisine principale à l'étage et une autre mini-cuisine pour plus de fonctionnalité et de commodité. La propriété dispose de trois chambres confortables offrant suffisamment d'espace pour la famille ou les invités. Deux salles de bains, dont une avec baignoire et douche. Pour plus de commodité, il y a un dressing dédié ainsi qu'une autre buanderie séparée. Au sommet de la villa se trouve un vaste toit-terrasse nouvellement construit offrant une vue imprenable, parfait pour se prélasser et se divertir. À l'extérieur, vous trouverez la grande terrasse avec barbecue et piscine privée, offrant le cadre idéal pour manger et recevoir en plein air. Il y a également un garage pour un stationnement sécurisé et un cellier pour le matériel de jardin ou les effets personnels. Vous pourrez profiter d'un environnement lumineux et ensoleillé toute la journée avec une orientation sud, avec des vues panoramiques sur la mer et les montagnes depuis de multiples points de vue autour de la propriété. Cette villa est un mélange parfait de luxe, d'intimité et de commodité, offrant suffisamment d'espace pour vivre confortablement et se divertir. Profitez des magnifiques vues sur la mer et les montagnes depuis différents points de la maison, en particulier depuis le toit-terrasse récemment ajouté. Avec du soleil toute la journée et de nombreux équipements extérieurs, c'est une maison idéale pour ceux qui aiment la vie en plein air.



Wifi



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation

Terrasse privée

Pièce de stockage Armoires encastrées

Vues Paramètre Condition

Mer Proche des magasins Récemment rénové

Montagne Près des écoles Excellent

Jardin Près de la ville Récemment rénové

Piscine
Piscine
Meubles
Cuisine

Private Entièrement meublé Entièrement équipée

Jardin Sécurité Parking

Private Complexe fermé Garage

Entretien facile Complexe rerine Garage

Complexe rerine Garage

Private

Covered

Services publicsCatégorieÉlectricitéRevente