



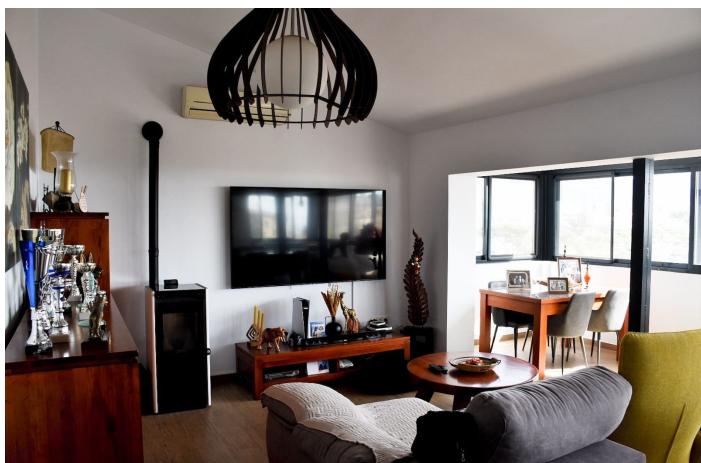
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Nerja

610 000 €

Référence: R4766995 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 284m<sup>2</sup> Construite: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Cette villa individuelle récemment rénovée offre à la fois luxe et confort, le mélange parfait d'équipements modernes et de vues naturelles à couper le souffle. Avec une orientation sud, vous avez la garantie de beaucoup de soleil tout au long de la journée. La villa se trouve sur un généreux terrain de 300 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace extérieur pour diverses activités. Réparti sur deux étages se trouve un spacieux 144 m<sup>2</sup> habitables. L'intérieur a été entièrement rénové, y compris l'installation d'un nouvel escalier pour relier les deux étages en interne. Il y a deux salons, un à chaque étage, parfaits pour la détente et le divertissement. Vous trouverez la cuisine principale à l'étage et une autre mini-cuisine pour plus de fonctionnalité et de commodité. La propriété dispose de trois chambres confortables offrant suffisamment d'espace pour la famille ou les invités. Deux salles de bains, dont une avec baignoire et douche. Pour plus de commodité, il y a un dressing dédié ainsi qu'une autre buanderie séparée. Au sommet de la villa se trouve un vaste toit-terrasse nouvellement construit offrant une vue imprenable, parfait pour se prélasser et se divertir. À l'extérieur, vous trouverez la grande terrasse avec barbecue et piscine privée, offrant le cadre idéal pour manger et recevoir en plein air. Il y a également un garage pour un stationnement sécurisé et un cellier pour le matériel de jardin ou les effets personnels. Vous pourrez profiter d'un environnement lumineux et ensoleillé toute la journée avec une orientation sud, avec des vues panoramiques sur la mer et les montagnes depuis de multiples points de vue autour de la propriété. Cette villa est un mélange parfait de luxe, d'intimité et de commodité, offrant suffisamment d'espace pour vivre confortablement et se divertir. Profitez des magnifiques vues sur la mer et les montagnes depuis différents points de la maison, en particulier depuis le toit-terrasse récemment ajouté. Avec du soleil toute la journée et de nombreux équipements extérieurs, c'est une maison idéale pour ceux qui aiment la vie en plein air.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Récemment rénové
Montagne	Près des écoles	Excellent
Jardin	Près de la ville	Récemment rénové
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile		Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	