



## Vrijstaande villa te koop in Nerja

610.000 €

Referentie: R4766995 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 284m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 144m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Deze onlangs gerenoveerde vrijstaande villa biedt zowel luxe als comfort, de perfecte mix van moderne voorzieningen en adembenemende natuurlijke uitzichten. Door de ligging op het zuiden bent u de hele dag verzekerd van voldoende zonlicht.

De villa ligt op een royaal perceel van 300 m<sup>2</sup> en biedt voldoende buitenruimte voor diverse activiteiten. Verdeeld over twee verdiepingen is er een ruime woonoppervlakte van 144 m<sup>2</sup>.

Het interieur is volledig gerenoveerd, inclusief het plaatsen van een nieuwe trap om beide verdiepingen intern te verbinden.

Er zijn twee lounges, één op elke verdieping, ideaal voor ontspanning en amusement. Boven vindt u de hoofdkeuken en nog een minikeuken voor extra functionaliteit en gemak.

De woning heeft drie comfortabele slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor familie of gasten. Twee badkamers waarvan één met zowel een bad als douche.

Voor extra gemak is er een speciale kleedkamer en nog een aparte wasruimte.

Bovenaan de villa bevindt zich een nieuw aangelegd, ruim dakterras met een prachtig uitzicht, perfect om te loungen en te entertainen.

Buiten vindt u het ruime terras met barbecue en privézwembad, dat de perfecte setting biedt om buiten te eten en te entertainen.

Er is ook een garage voor veilig parkeren en een berging voor tuinspullen of persoonlijke bezittingen.

U kunt de hele dag genieten van een lichte en zonnige omgeving met een oriëntatie op het zuiden, met uitzicht op een panoramisch uitzicht op zee en de bergen vanuit meerdere uitkijkpunten rondom het pand.

Deze villa is een perfecte mix van luxe, privacy en gemak en biedt voldoende ruimte voor comfortabel wonen en entertainment. Geniet vanaf verschillende punten in het huis van het prachtige uitzicht op zee en de bergen, vooral vanaf het nieuw toegevoegde dakterras. Met de hele dag zon en tal van buitenvoorzieningen is het een ideaal huis voor liefhebbers van buitenleven.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

### Keer bekeken

Zee

Berg

Tuin

Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij de stad

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Bedekt