

Atico en venta en Marbella

675.000 €

Referencia: R4695886 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Marbella (town)

Maravilloso ático ubicado en el corazón de Marbella, a solo unos pasos de la vibrante avenida principal Ricardo Soriano. Con una ubicación privilegiada, este ático ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo de vida. A tan solo 10 minutos a pie, se encuentra el encantador centro histórico de la ciudad, mientras que el pintoresco paseo marítimo está a solo 5 minutos de distancia. Este impresionante ático cuenta con 167m² de espacio construido, con la opción de adquirir una plaza de garaje. Con 3 habitaciones, 2 baños, una cocina-comedor espaciosa, un acogedor salón y una magnífica terraza-solárium. La orientación perfecta de este ático brinda vistas panorámicas de la montaña y el mar, así como una luminosidad y calidez que se disfrutan durante todo el año. El diseño interior se distribuye de manera fluida en una sola planta, con un recibidor que conduce al salón, las habitaciones y la cocina. La cocina-comedor, amplia y equipada, ofrece vistas impresionantes a la montaña a través de sus amplios ventanales orientados al norte, además de contar con un lavadero espacioso. El luminoso salón se conecta sin esfuerzo con la terraza, al igual que la habitación principal, que cuenta con un baño en suite. Las otras dos habitaciones son igualmente espaciosas, al igual que el segundo baño, y todas ellas están equipadas con armarios empotrados que maximizan el aprovechamiento del espacio. Los baños, por su parte, están completos y equipados con todo lo necesario para el confort diario. La joya de la corona es la amplia terraza de 40m², donde se puede disfrutar del clima mediterráneo en todo su esplendor durante todo el año, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. En resumen, este ático no solo ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una excelente oportunidad de inversión con el potencial de personalización a través de una reforma según los gustos y necesidades individuales. Ático, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m², Terraza 40 m².

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Categoría : Reventa.

Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Wifi

Lavadero

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad reducida

Cerca de la iglesia

Puntos de vista

Mar

Montaña

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Configuración

Área comercial

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Suburbano

Jardín

Comunal

Condición

Excellent

Muebles

Parte amueblada

Categoría

Reventa

Seguridad

Teléfono de entrada