



Frakoblet villa til salg i Orihuela

895.000 €

Reference: AC13022 Soveværelser: 6 Badeværelser: 3 Plot Size: 414m² Byg Størrelse: 197m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Denne imponerende villa fra 2018 er skabt i en elegant og moderne stil med masser af plads og funktionelle løsninger. Med hele 197 m² fordelt på tre - faktisk 4 etager får du et hjem, der kombinerer stil, komfort og fleksibilitet - perfekt både som helårsbolig og som en luksuriøs feriebolig. Indretning og planløsning. Villaen byder på 6 soveværelser (et bruges som kontor i dag) og 3 badeværelser, fordelt på de forskellige niveauer, hvilket giver optimale rammer for både familieliv og gæster. I stueetagen finder du et stort, åbent køkken med køkkenø samt god spiseplads og med de store vinduespartier sikres et smukt lysindfald. Derudover er der en separat tv-stue, der skaber en hyggelig atmosfære. Et gæstetoilet fuldender etagen. På første sal ligger hovedsoveværelset med egen udgang til en fin balkon desuden med eget badeværelse (ensuite), samt yderligere to rummelige soveværelser og et ekstra badeværelse. Fra denne etage er der adgang til en stor tagterrasse med sommerkøkken og et stort spa bad, hvor du kan nyde de lune aftener og den fantastiske udsigt. Villaen har også en fuld kælder, der giver masser af ekstra plads. Her finder du:- En stor garage med plads til flere biler samt opbevaring- 2 ekstra soveværelser- 1 kontor/soveværelse- 1 badeværelse- Ekstra opbevaringsrum- Nedkørslen til garagen/kælderen er lavet med overdækning som en carport Fantastiske udearealer og luksusfaciliteter Boligens udendørsområder er designet til at nyde det spanske klima. Her får du din egen private swimmingpool, hvor du kan køle af på varme sommerdage. Swimmingpoolen har også tilknyttet opvarmning, så du også kan nyde en god temperatur i swimmingpoolen om vinteren. I haveområdet er der også et udekøkken samt en havegrill. På tagterrassen finder du desuden en spa, perfekt til afslapning med udsigt over golfbanen, byens lys og helt ud til havet. Der er også en udebruser til afkøling, når du solbader. Hjemmet er udstyret med aircondition der både kan varme og køle, så du er sikret en behagelig temperatur året rundt, samt gulvvarme på badeværelserne for ekstra komfort. Derudover er der alarmsystem og fiberinternet, så både sikkerhed og moderne teknologi er på plads. Perfekt beliggenhed - tæt på alt Villaen har en attraktiv placering i Villamartin, et område kendt for sine smukke golfbaner og nærhed til kysten. Her bor du tæt på alt, hvad du har brug for: Villamartin Golfbane - en af områdets mest populære golfbaner Villamartin Plaza - med restauranter, barer og et supermarked i gåafstand Zenia Boulevard - et af Spaniens største shoppingcentre (2,8 km, ca. 10 minutter på cykel) Playa de la Zenia - en af de bedste strande i området (8 minutter i bil) Alicante Lufthavn - 40-50 minutters kørsel afhængigt af rutevalg En enestående mulighed for at eje en rummelig og moderne villa i et attraktivt område. Kontakt os i dag for at booke en fremvisning.