



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

4.950.000 €

Referenz: R4952839 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.656m<sup>2</sup> Garten: 1.100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Madroñal

VILLA MIT PANORAMISCHEN MEERBLICK IN MADRONAL! WERDEN SIE ZU IHREM EIGENEN IMMOBILIENENTWICKLER Nach Fertigstellung wird der Marktwert eines ähnlichen Projekts zwischen 10.000.000 € und 11.500.000 € liegen. Der Preis einer vergleichbaren Villa von anderen Entwicklern beginnt bei 7.500.000 €. Wir ermöglichen es unseren Kunden, Primärentwickler zu werden! VOLLSTÄNDIGE KONTROLLE ÜBER DESIGN UND BAU Das Design und Layout jeder Villa ist vollständig auf den Kunden zugeschnitten. Sie kontrollieren jede Phase – vom Budgetieren, Entwerfen und Bauen bis zu den Oberflächen, Installationen und der Inneneinrichtung. Sie erschaffen Ihr eigenes Traumhaus! KEINE VORAUSZAHLUNGEN ERFORDERLICH Zahlungsplan für den Bau: Zahlungen werden nach erfolgreichem Abschluss jeder Bauphase vorgenommen, um Transparenz und Vertrauen während des gesamten Prozesses zu gewährleisten. Dieses außergewöhnliche Projekt befindet sich in MADRONAL, umgeben von luxuriösen Villen. Das Grundstück bietet ununterbrochene Meerblicke. Alle Nachbarn garantieren Ruhe. Über unser Projekt: Wir entwickeln seit Jahrzehnten hochwertige Immobilien mit unserem engagierten Team aus Architekten, Designern, Bauherren und Projektmanagern. Indem wir Zwischenhändler ausschließen, bieten wir die wettbewerbsfähigsten Preise auf dem heutigen Markt. Was im Preis enthalten ist: \* Aushub und Geländevorbereitung \* Betonfundamente und strukturelle Arbeiten \* Robuste, innovative und energieeffiziente Bautechnologie (AAC-Blöcke) \* Außenveredelung (Putz, dekorative Elemente) \* Innenveredelung (Putz, Farbe, Böden) \* Boden- und Fliesenarbeiten, einschließlich Lieferung und Installation von Porzellanfliesen (1m x 1m), Badezimmerfliesen und Sockelleisten \* Elektrische Installationen (Verdrahtung, Schalter, Sicherungskästen, Steckdosen, Beleuchtung und Telekommunikation) \* Installation des Wasserfußbodenheizungssystems \* Energiesparende LED-Beleuchtung (innen und außen), die das natürliche Tageslicht verstärkt \* Sanitär- und Abwasserinstallation für Badezimmer und Küche, einschließlich Armaturen (Waschbecken, Toiletten, Wasserhähne und Duschen) \* Klimaanlageinstallation (Mitsubishi oder Samsung), einschließlich Außen- und Inneneinheiten \* Aluminiumfenster (Außentüren und Fenster) mit Wärmebrückenunterbrechung, matt-schwarzem Finish und Schließsystemen \* Holzfenster (Innentüren, Griffe, Scharniere, Schränke, Badmöbel und Eingangstür) \* Kücheninstallation, einschließlich Möbel und Einbaugeräte \* Installation von Photovoltaikanlagen \* Bau des Schwimmbads (14m x 6m) \* Außenarbeiten, einschließlich Gartenlandschaftsgestaltung, Bewässerungssystem, Zaun, Eingangstor, Parkplätze und Pavillon MwSt. nicht inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Küche

Kitchen-Lounge

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

Angelegt

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Ansichten

Meer

Panorama

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

Mehr als eine