

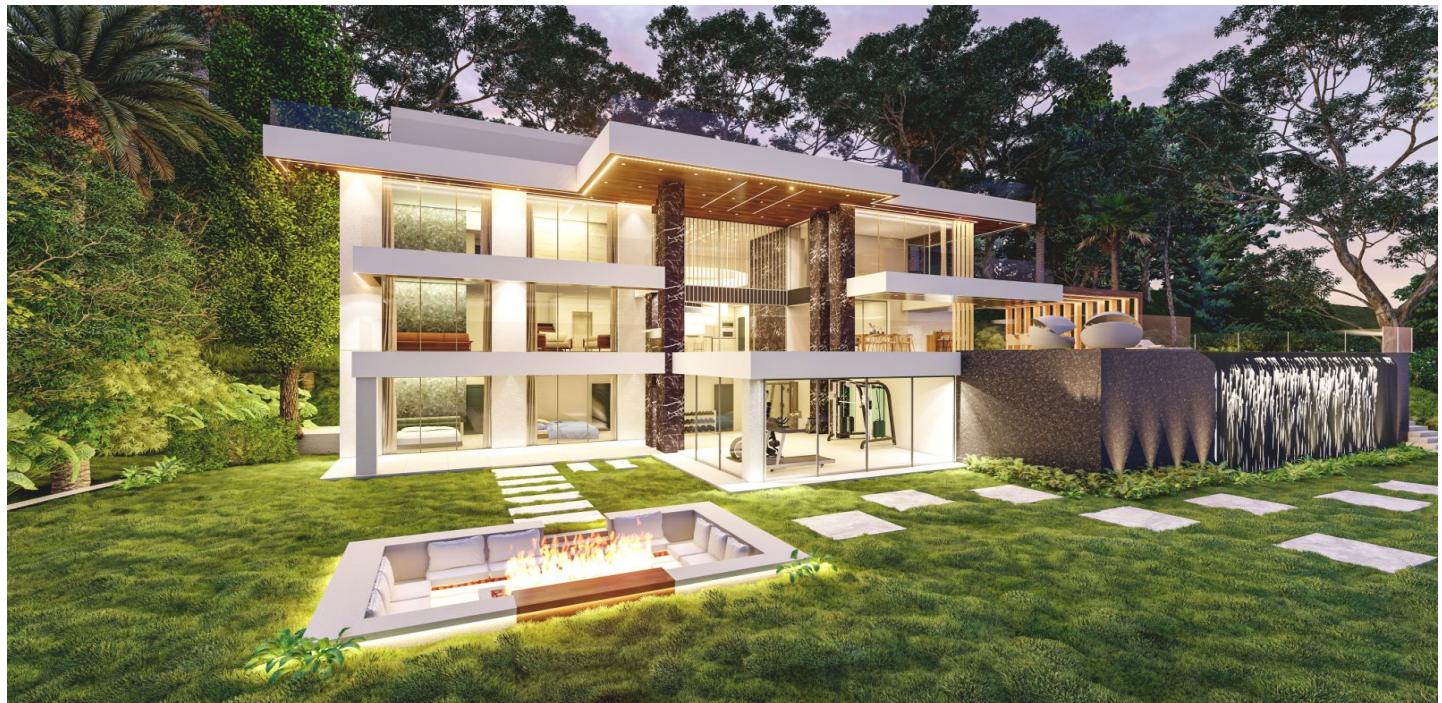


n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Benahavís

4 950 000 €

Référence: R4952839 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 656m² Construite: 1 100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À MADRONAL ! DEVENEZ VOTRE PROPRE PROMOTEUR IMMOBILIER À l'achèvement, la valeur marchande d'un projet similaire sera comprise entre 10 000 000 € et 11 500 000 €. Le prix d'une villa comparable chez d'autres promoteurs commence à 7 500 000 €. Nous permettons à nos clients de devenir des promoteurs principaux ! CONTRÔLE COMPLET DE LA CONCEPTION ET DE LA CONSTRUCTION La conception et l'agencement de chaque villa sont entièrement personnalisés pour chaque client. Vous contrôlez chaque étape - de l'élaboration du budget, de la conception, de la construction, aux finitions, installations et décoration intérieure. Vous créez votre propre maison de rêve ! AUCUN PAIEMENT ANTICIPÉ REQUIS Plan de paiement pour la construction : Les paiements sont effectués après l'achèvement réussi de chaque étape du projet, garantissant transparence et confiance tout au long du processus. Ce projet exceptionnel est situé à MADRONAL, entouré de villas de luxe. Le terrain offre des vues imprenables sur la mer. Tous les voisins assurent la tranquillité. À propos de notre projet : Nous développons des propriétés de haute qualité depuis des décennies avec notre équipe dédiée d'architectes, de designers, de constructeurs et de gestionnaires de projets. En éliminant les intermédiaires, nous offrons les prix les plus compétitifs du marché actuel. Ce qui est inclus dans notre prix : * Excavation et préparation du site * Fondation en béton et travaux structurels * Technologie de construction robuste, innovante et économique en énergie (blocs AAC) * Finitions extérieures (plâtre, éléments décoratifs) * Finitions intérieures (plâtre, peinture, sols) * Travaux de sol et de carrelage, y compris la fourniture et l'installation de carreaux en porcelaine (1m x 1m), carrelage de salle de bain et plinthes * Installations électriques (câblage, interrupteurs, tableaux de fusibles, prises, éclairage et télécommunications) * Installation du système de chauffage par le sol * Éclairage LED à faible consommation (intérieur et extérieur) conçu pour améliorer la lumière naturelle * Installation de plomberie et d'égouts pour les salles de bains et la cuisine, y compris les accessoires (lavabos, toilettes, robinets et douches) * Installation de la climatisation (Mitsubishi ou Samsung), y compris les unités extérieures et intérieures * Menuiserie en aluminium (portes et fenêtres extérieures) avec rupture de pont thermique, finition noire mate et systèmes de verrouillage * Menuiserie en bois (portes intérieures, poignées, charnières, armoires, meubles de salle de bain et porte d'entrée) * Installation de la cuisine, y compris les meubles et les appareils électroménagers encastrés * Installation du système photovoltaïque * Construction de la piscine (14m x 6m) * Travaux extérieurs, y compris l'aménagement paysager du jardin, le système d'irrigation, la clôture, le portail d'entrée, le parking et le pavillon TVA non incluse.



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Terrasse privée	A / C chaud	Panoramique
Pièce de stockage	Chauffage U / F	Piscine
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Cuisine	Jardin	Parking
Kitchen-Lounge	Private	Private
	Aménagé	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement	